Auswirkungen von Bauinspektionen durch Dritte auf die gebaute Umwelt

Immer mehr Bundesstaaten in Amerika haben Änderungen an ihren Bauvorschriften vorgenommen, um es unabhängigen Inspektionsbehörden zu ermöglichen, die erforderlichen Inspektionen anstelle der traditionellen kommunalen Inspektoren durchzuführen. Zuletzt hat sich der Bundesstaat New Jersey abgemeldet Änderungen am Uniform Construction Code (UCC) Act, um das Baugenehmigungsverfahren zu beschleunigen, indem es externen Inspektionsunternehmen ermöglicht wird, sich um Verträge zu bewerben und die Inspektionen durchzuführen.

Früher waren in vielen Gerichtsbarkeiten nur städtische Baubehörden befugt, die erforderlichen Bauinspektionen durchzuführen, was oft zu langwierigen Verfahren, Verzögerungen und unnötigen Kosten führte.

Jetzt werden die Vorteile der Zulassung zugelassener Bauinspektionen durch Dritte realisiert, da sie mehr Transparenz, Sicherheit und Effizienz bieten können.

Inspektionen sind entscheidend, um die Qualität, Sicherheit und Langlebigkeit jeder Struktur zu gewährleisten, daher ist die jüngste Gesetzesänderung ein großer Schritt in die richtige Richtung für unsere gebaute Umwelt.

Wie wirken sich Fremdinspektionen auf das Bauwesen und unsere gebaute Umwelt insgesamt aus?

Bauinspektionen durch Dritte bieten mehrere Vorteile:

- Bauinspektionen können zeitnäher durchgeführt werden, da Dritte lokal verfügbarer sein können.
- Inspektionen können für Kommunen bei Budgetbeschränkungen kostengünstiger sein, da sie die Wahl haben, zwischen mehreren Drittunternehmen zu verhandeln und auszuwählen.
- Es bietet neue Möglichkeiten, Experten und Spezialisten mit aktuellem Wissen über lokale Bauvorschriften auszulagern.
- Es eröffnet das Potenzial, Strukturen auf Netto-Null-CO2-Emissionen schneller zu erreichen, da Inspektoren von Drittanbietern mit größerer Wahrscheinlichkeit die neueste Technologie von Built World für Erfassung und Analyse von Betonzustandsdaten, die für die Erhöhung der Langlebigkeit und

Ob es sich um eine neue, vor Ort gebaute oder extern gebaute modulare Konstruktion oder sogar um die Wartung einer bestehenden Struktur handelt, regelmäßige und gründliche Inspektionen identifizieren potenzielle Probleme, bevor sie zu größeren Problemen werden. Reaktionsschneller Service und sofortige Daten sind entscheidend, und externe Inspektionsunternehmen können beides liefern.

Entscheidend für Bauingenieure, Bauunternehmen, Hochbau- und Beratungsunternehmen, die sich um kommunale Aufträge bewerben und ihr Geschäft skalieren wollen, sind ihre Prozesse und technologischen Fähigkeiten. Prozesse müssen hocheffizient, konform und reaktionsschnell sein. Technologische Fähigkeiten müssen ganzheitlich, datengestützt und nachvollziehbar sein.

Inspektionstechnologien und -geräte für alle Arten der strukturellen Bewertung haben sich allein in den letzten 5 Jahren erheblich weiterentwickelt. Jetzt werden die neuesten Inspektionstechnologien demokratisiert, um sie zugänglich zu machen – eine perfekte Kombination mit der Änderung der Bauvorschriften in mehreren Gerichtsbarkeiten. Mehr Inspektionen können in kürzerer Zeit, mit weniger Personalaufwand und zu geringeren Kosten durchgeführt werden.

Zum Beispiel intelligente Inspektionssoftware wie Screening Eagle Inspect , entlastet den Inspektionsablauf. Sich wiederholende Aufgaben können automatisiert werden, benutzerdefinierte Checklisten stellen sicher, dass Verfahren korrekt befolgt werden, Ergebnisse werden einfach priorisiert und Berichte werden mit einem Klick erstellt. Inspektionsprozesse werden dadurch wesentlich effizienter und produktiver. Ein weiteres Beispiel sind die Lösungen von Built World Tech, die sofortige, nachvollziehbare und ganzheitliche Dateneinblicke in die Gesundheit und den Zustand jeder Struktur für eine klügere Entscheidungsfindung bieten.

Die nachhaltigsten und wünschenswertesten Gebäude und Strukturen werden diejenigen mit den Daten sein. Aus diesem Grund war ein vernetztes Ökosystem aus Inspektionstechnologien und NDT-Geräten (zerstörungsfreie Prüfung) noch nie so wichtig. Die Daten bleiben sicher und zentralisiert, um jederzeit in der Zukunft darauf zugreifen zu können. Dies gilt insbesondere für externe Inspektoren, da dies der zuverlässigste und einfachste Weg ist Inspektionsdaten zeitnah und effizient verwalten. Außerdem bietet es die Möglichkeit, eine digitale Gesundheitsakte der Struktur aufzubauen, die zukünftige externe Inspektoren verwenden können, um die früheren Ergebnisse zu überwachen.

Wie Sie sehen können, finden Veränderungen zum Besseren statt. Und der Einsatz zugelassener externer Inspektoren wirkt sich positiv auf das Bauwesen und die bebaute Umwelt aus, jetzt und für die kommenden Generationen.

Haben Sie Fragen zu den effizientesten Lösungen für die Bauüberwachung durch Dritte? Kontaktieren Sie uns , wir helfen Ihnen gerne weiter.

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.