Digitale periodische Strukturinspektion (PSI) für mehr Effizienz

Übersicht

- In Singapur ist eine regelmäßige Bauwerksinspektion vorgeschrieben, doch die traditionellen Verfahren zur Durchführung dieser Inspektion sind mühsam.
- Die intelligente Inspektionssoftware INSPECT wurde eingesetzt, um den Arbeitsablauf zu digitalisieren und zu optimieren.
- Die Produktivität konnte um 30-40 % gesteigert und der Personaleinsatz vor Ort um 50 % reduziert werden.

Demaco Consultants ist ein professionelles Ingenieurbüro in Singapur. Sie bieten eine Reihe von Dienstleistungen in der Bauindustrie und im Hochbau an, darunter auch Inspektionsdienste. Das Unternehmen ist seit über 30 Jahren tätig und hat bereits 100.000 m^2 Gebäudefassaden und 200.000 m^2 Bodenfläche inspiziert.

Herausforderung

Gebäude müssen regelmäßig gewartet werden, damit sie für die vorgesehenen Nutzer und Bewohner weiterhin sicher sind. Bauliche Inspektionen sind erforderlich, um sicherzustellen, dass Gebäude ordnungsgemäß instand gehalten werden, für die beabsichtigte Nutzung und Belegung weiterhin sicher sind und kein Sicherheitsrisiko für die Bewohner und die Öffentlichkeit darstellen. In Singapur wird dies als "Periodische Bauwerksinspektion" bezeichnet und von der Building & Construction Authority (BCA) [Ref. 1] geregelt. Die bauliche Inspektion umfasst die Inspektion selbst und die Berichterstattung.

Bei der Inspektion wird von dem vom Bauherrn beauftragten Statiker erwartet, dass er eine umfassende Sichtprüfung durchführt, die sich weitgehend auf seine professionelle ingenieurtechnische Beurteilung, sein Urteil und seinen Rat stützt. Er muss die angemessene Sorgfalt walten lassen und ein aktives und persönliches Interesse an der Planung und Durchführung der Gebäudeinspektion zeigen.

Der Bericht sollte daher widerspiegeln, dass der Statiker die Inspektion fachgerecht und mit der Sorgfalt durchgeführt hat, die von ihm als Ingenieur erwartet wird. Ein gut vorbereiteter und professioneller Bericht zeigt sich in den technischen Ansichten, der Bewertung, dem Urteil, den Schlussfolgerungen und den Empfehlungen, die auf der Grundlage der Beobachtungen ausgesprochen werden. Ein solcher Bericht ist auch für den Eigentümer als Wartungsprotokoll für eventuelle Folgemaßnahmen nützlich.

Aus Untersuchungen von Proceq mit repräsentativen Inspektoren und Anlagenbesitzern geht hervor, dass bis zu 65 % der Zeit eines Inspektionsauftrags für das Schreiben des Inspektionsberichts aufgewendet wird.

Lösung

Die INSPECT-Plattform von Screening Eagle Technologies bietet mehrere Vorteile für die periodische Bauwerksinspektion. Alle Daten werden mit dem iPad digital erfasst. Dazu gehören Fotos, 3D-Scans, Skizzen und Notizen. Alle Daten werden zusammen mit ihrer tatsächlichen Position in 3D erfasst, so dass die Berichterstattung stark vereinfacht wird und weitere Untersuchungen oder Reparaturarbeiten leicht zu planen sind.

Mit wenigen Klicks wird automatisch ein Bericht nach der vom Kunden gewünschten Vorlage erstellt. Dies spart eine Menge Zeit und der Bericht (zusammen mit allen Inspektionsdaten) wird sicher in der Cloud gesichert, so dass die Berichte nicht mit der Zeit verloren gehen.

Ergebnisse

Demaco Consultants erzielen zuverlässige und hocheffiziente periodische Bauwerksinspektionen mit enormer Zeitersparnis.

Cyrex Chin, Berufsingenieur von Demaco, sagte, dass INSPECT dem Unternehmen durch "einen besser organisierten Arbeitsablauf und eine Zeitersparnis bei der Erstellung von Berichten" geholfen hat.

INSPECT spart dem Unternehmen Zeit bei der Organisation der Daten und der Erstellung von Berichten; insgesamt hat INSPECT "uns 30-40% Zeit pro Projekt gespart". Cyrex Chin richtete eine Botschaft an andere Akteure in der Bauwerksinspektionsbranche: "Die SoftwareINSPECT ist ein leistungsfähiges Werkzeug, das nicht nur den Ingenieuren, sondern auch den Anlagenbesitzern und dem Wartungsteam hilft, die Fehlererfassung und -verfolgung sowie die Wartungseffizienz zu verbessern".

Kontaktieren Sie uns für eine kostenlose Beratung und Demonstration noch heute.

SCREENING EAGLE | proceq

Terms Of Use
Website Data Privacy Policy

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.