Datengestützte Entscheidungen: Warum Strukturdaten der Schlüssel für die zukünftige Instandhaltung von Gebäudeanlagen sind & Investition

Digitalisierte Lösungen zur Erfassung von Strukturdaten ermöglichen es Eigentümern von Gebäuden und baulichen Anlagen, fundiertere Entscheidungen darüber zu treffen, wo - und wann - sie in Reparaturen oder Modernisierungen investieren sollten, schreibt der CEO von Screening Eagle.

In einem früheren Artikel von haben wir uns mit der aktuellen globalen Krise in der baulichen Umwelt und der Notwendigkeit eines branchenweiten Übergangs von einer reaktiven zu einer proaktiven Haltung befasst. Ohne umfassende Strukturdaten, die als Grundlage für die Entscheidungsfindung dienen, kann dieser Wandel nicht stattfinden. Die gute Nachricht ist, dass Lösungen, die genau diese Fähigkeit bieten, immer besser zugänglich sind.

Der Web-Pionier Tim Berners-Lee bemerkte einmal, dass "Daten eine kostbare Sache sind und länger überdauern werden als die Systeme selbst". Das gilt zweifellos auch für die gebaute Umwelt, in der sich die Technologie zur Bewertung und Überwachung von Gebäuden dank künstlicher Intelligenz (KI) und maschinellem Lernen (ML) schneller denn je weiterentwickelt. Wir sind der Meinung, dass es möglich ist, eine ständig wachsende Ressource zu haben, die die Entscheidungsfindung für die gesamte Lebensdauer eines Gebäudes optimiert, wenn man die methodische Datenerfassung in den Mittelpunkt der Asset-Management-Strategie stellt.

Mehrere Faktoren zwingen Gebäudeeigentümer und -betreiber dazu, einen stärker datenorientierten Ansatz zu verfolgen. In vielen Ländern haben die Überalterung des Gebäudebestands und eine Reihe von öffentlichkeitswirksamen Bauproblemen die Notwendigkeit eines systematischeren Ansatzes für die vorbeugende Instandhaltung unterstrichen. Mit dem Trend zu immer größeren Gebäuden im Gewerbeimmobiliensektor ist die Aufgabe, die Arbeiten angemessen zu planen, noch langwieriger geworden.

Die fortlaufende Erfassung umfangreicher Strukturdaten bietet die Lösung für all diese Herausforderungen - und deshalb ist sie ein wesentlicher Bestandteil unserer Arbeit bei Screening Eagle. In einer kürzlich gehaltenen globalen Keynote hob unser CEO und Mitbegründer Marcel Poser die Mission hervor, die sich um "Software, Sensoren und Daten dreht, die die Fähigkeit bieten, zu erfassen, was im Inneren von Systemen verborgen ist, Schwachstellen zu ermitteln, bevor etwas kaputt geht, und den Gesundheitszustand im Laufe der Zeit zu verfolgen."

Standardsoftware spart Zeit

In der Vergangenheit gab es eine Vielzahl von Ansätzen zur Erfassung von Strukturdaten in der Bauwirtschaft. Einige von Ihnen, die dies lesen, werden überrascht sein, wie viele Unternehmen immer noch Papierdokumente verwenden, die natürlich leicht verloren gehen oder beschädigt werden können. Es ist auch nicht ungewöhnlich, dass wichtige Daten auf USB-Sticks gespeichert werden und dann nicht unbedingt den Weg in ein zentralisiertes Datensystem finden. All dies bedeutet, dass eine rigorose Datenerfassung unterminiert wird und der Informationsaustausch mit anderen Parteien problematisch wird.

Im Gegensatz dazu setzt ein Unternehmen Lösungen mit strukturierten Datenerfassungsfunktionen ein, wie Screening Eagle INSPECT, die intelligente Inspektionssoftware. Mithilfe spezieller Apps kann ein Betriebs-/Inspektionsleiter direkt vor Ort und über mehrere Standorte hinweg uneingeschränkten Zugriff auf die Daten haben. Unsere Software bündelt alle Informationen auf einer digitalisierten Plattform, ermöglicht eine leistungsstarke 3D-Visualisierung und erlaubt die Weitergabe einer praktischen URL an alle, die sie benötigen. Auf diese Weise lässt sich das Zufallselement der Datenverwaltung mit einem Handgriff vollständig beseitigen.

Die Möglichkeit, ohne das Risiko wiederholter Arbeit, verlorener oder unvollständiger Daten voranzukommen, ist ein offensichtlicher Gewinn für die betriebliche Effizienz eines jeden Unternehmens. Unsere Untersuchungen haben ergeben, dass eine einfachere gemeinsame Nutzung von Daten innerhalb eines Projekts den Eigentümern von Anlagen und Inspektionsfirmen jedes Jahr Millionen von Dollar einsparen kann - ganz zu schweigen von unzähligen Arbeitsstunden.

Wie unser CEO Marcel Poser bemerkte, ermöglicht es unsere Technologie, "tief in eine Struktur hineinzuscannen und versteckte Mängel zu finden, so dass man weiß, wo man anfangen muss, darauf zu achten." Diese Art von Daten, die im Laufe der Zeit methodisch über eine einheitliche Plattform gesammelt werden, können eine vollständige Historie eines Objekts liefern und den Eigentümern helfen, Entscheidungen zu treffen, die den langfristigen Wert des Objekts sichern.

Wenn Sie Eigentümer oder Betreiber einer baulichen Anlage oder eines Gebäudes sind und mehr darüber erfahren möchten, wie INSPECT einen langfristigen Mehrwert für Ihren Betrieb schaffen kann, laden wir Sie gerne zu einer unverbindlichen Demo ein. Klicken Sie hier, um sich zu registrieren.

SCREENING EAGLE | procea

Terms Of Use
Website Data Privacy Policy

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.