Cómo las inspecciones de construcción de terceros están afectando el entorno construido

Cada vez más estados de Estados Unidos han realizado cambios en sus códigos de construcción para permitir que las agencias de inspección de terceros realicen las inspecciones necesarias en lugar de los inspectores municipales tradicionales. Más recientemente, el estado de New Jersey firmó cambios a la Ley del Código Uniforme de Construcción (UCC) para ayudar a acelerar el proceso de obtención de permisos de construcción al permitir que empresas de inspección de terceros presenten ofertas por contratos y completen las inspecciones.

Anteriormente, en muchas jurisdicciones, solo los funcionarios municipales de construcción estaban autorizados a realizar las inspecciones de construcción necesarias, lo que a menudo generaba procesos largos, demoras y costos innecesarios.

Ahora, los beneficios de permitir inspecciones de construcción de terceros aprobadas se están haciendo realidad, ya que pueden ofrecer una mayor transparencia, seguridad y eficiencia.

Las inspecciones son cruciales para garantizar la calidad, la seguridad y la longevidad de cualquier estructura, por lo que el último cambio en la legislación es un gran paso en la dirección correcta para nuestro entorno construido.

¿Cómo impactan las inspecciones de terceros en la construcción y nuestro entorno construido en general?

Las inspecciones de construcción de terceros ofrecen varias ventajas:

- Las inspecciones de edificios se pueden realizar de manera más oportuna, ya que los terceros pueden estar más disponibles localmente.
- Las inspecciones pueden ser más rentables para los municipios debido a las restricciones presupuestarias, ya que tienen la opción de negociar y elegir entre varias empresas externas.
- Brinda nuevas posibilidades para subcontratar expertos y especialistas con conocimientos actualizados sobre los códigos de construcción locales.
- Abre el potencial para alcanzar estructuras con cero carbono neto a un ritmo más rápido, ya que es más probable que los inspectores externos utilicen la última tecnología mundial construida para captura y análisis

de datos de condiciones concretas , que es esencial para aumentar la longevidad y

Ya sea que se trate de una nueva construcción modular construida en el sitio o fuera del sitio, o incluso el mantenimiento de una estructura existente, las inspecciones periódicas y exhaustivas identifican problemas potenciales antes de que se conviertan en problemas mayores. El servicio receptivo y los datos inmediatos son clave, y las empresas de inspección de terceros pueden ofrecer ambos.

Lo principal para los ingenieros civiles, las empresas constructoras, las ingenierías estructurales y las empresas de consultoría que quieren licitar contratos municipales y escalar su negocio, son sus procesos y capacidades tecnológicas. Los procesos deben ser altamente eficientes, compatibles y receptivos. Las capacidades tecnológicas deben ser holísticas, basadas en datos y rastreables.

Las tecnologías y equipos de inspección para todo tipo de evaluación estructural han avanzado significativamente solo en los últimos 5 años. Ahora, las últimas tecnologías de inspección están democratizadas para hacerlas accesibles, una combinación perfecta con el cambio en el código de construcción en varias jurisdicciones. Se pueden completar más inspecciones en menos tiempo, con menos mano de obra requerida y a menor costo.

Por ejemplo, software de inspección inteligente, como Screening Eagle Inspeccionar , elimina la tensión del flujo de trabajo de inspección. Las tareas repetitivas se pueden automatizar, las listas de verificación personalizadas aseguran que los procedimientos se sigan correctamente, los hallazgos se priorizan fácilmente y los informes se generan con un solo clic. Esto hace que los procesos de inspección sean mucho más eficientes y productivos. Otro ejemplo son las soluciones de Built World Tech que brindan información de datos inmediata, rastreable y holística sobre la salud y el estado de cualquier estructura para una toma de decisiones más inteligente.

Los edificios y estructuras más sostenibles y deseables serán los que tengan los datos. Es por eso que un ecosistema conectado de tecnologías de inspección y equipos NDT (ensayos no destructivos) nunca ha sido más importante. Los datos permanecen seguros y centralizados para la accesibilidad en cualquier momento en el futuro. Para los inspectores de terceros, esto es especialmente cierto, ya que es la forma más confiable y sencilla de administrar los datos de inspección de manera oportuna y eficiente. Además, brinda la capacidad de crear un registro de salud digital de la estructura que los futuros inspectores externos pueden usar para monitorear los hallazgos anteriores.

Como puede ver, se están produciendo cambios para mejorar. Y el uso de inspectores externos aprobados tiene un impacto positivo en la construcción y el entorno construido, ahora y para las futuras generaciones.

Tiene preguntas sobre las soluciones más eficientes para las inspecciones de construcción de terceros? Póngase en contacto , estaremos encantados de ayudarle.

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.