Inspecciones eficaces e informes rápidos

Visión general

- Canadian Cutting & Scanning inspecciona dos lugares muy diferentes en busca de defectos estructurales. El primer lugar es la planta de tratamiento de aguas residuales McLoughlin, el segundo lugar es la tribuna de hockey en Tamanawis Park, Canadá.
- Se utilizó el software INSPECT para registrar los hallazgos, crear informes de inspección instantáneos y desarrollar un registro de "salud" de los activos.
- Los clientes obtuvieron informes en el mismo día y pudieron ampliar su negocio como nunca antes.

Conozca a John Van Dyk, P.Eng., propietario e inspector de Canadian Cutting & Scanning. Tiene décadas de experiencia en ingeniería estructural, contratación general y compró Concrete Cutting hace 20 años.

Además de los servicios de corte de hormigón y escaneado GPR de Canadian (con el Proceq GP8000), ofrece servicios especializados de ingeniería. La mayor parte de su trabajo como ingeniero consultor se centra en las restricciones sísmicas para equipos eléctricos en Vancouver, Canadá, concretamente transformadores, generadores de energía de reserva y bandejas de cables eléctricos construidas para soportar cargas sísmicas.

El reto

Todos los activos necesitan una documentación detallada que incluya notas e imágenes de cada inspección. Tradicionalmente, John realizaba las inspecciones in situ con papel, bolígrafo y una cámara digital.

Tras completar la visita in situ, llevaba sus notas y fotos a su oficina y pasaba varias horas, a veces incluso días, recopilando un informe de inspección para el propietario del activo.

Esto no era lo ideal, ya que los propietarios suelen exigir el informe lo antes posible. Además, no disponía de datos históricos de referencia para planificar la inspección, por lo que tenía que empezar desde cero.

Inspección de una depuradora

Image source: https://www.hdrinc.com/ca/portfolio/mcloughlin-point-wastewater-treatment-plant

Al tratarse de una de las obras más grandes de John, dedicó unos 30 minutos antes de la inspección a configurar su plantilla de informe de inspección, cargar siete planos en la vista 2D de Inspect y personalizar los campos de datos que iba a necesitar recopilar cuando estuviera in situ.

Mientras estaba in situ, tenía su iPad con la aplicación Inspect, que le permitía tomar imágenes y registrar puntos con notas de cualquier defecto encontrado en el edificio y sus alrededores. Todos sus datos se guardaron al instante en la nube con la aplicación Inspect.

Una vez terminada la inspección, solo tardó cinco minutos en seleccionar todos los puntos de los planos que quería incluir en su informe para el propietario, y generó el informe utilizando su plantilla de informe eléctrico. John quedó muy impresionado con la cantidad de tiempo (o la falta de ella) que tardó en generar su detallado informe de inspección.

> "" - John Van Dyk.

Inspección de gradas de hockey

Image source: https://twitter.com/CentaurNation/status/1322231811381043202/photo/1

Para las inspecciones más pequeñas, John no necesita hacer ningún trabajo previo en Inspect. Durante su inspección de la tribuna, John tomó fotos de los defectos encontrados y los anotó en la aplicación Inspect.

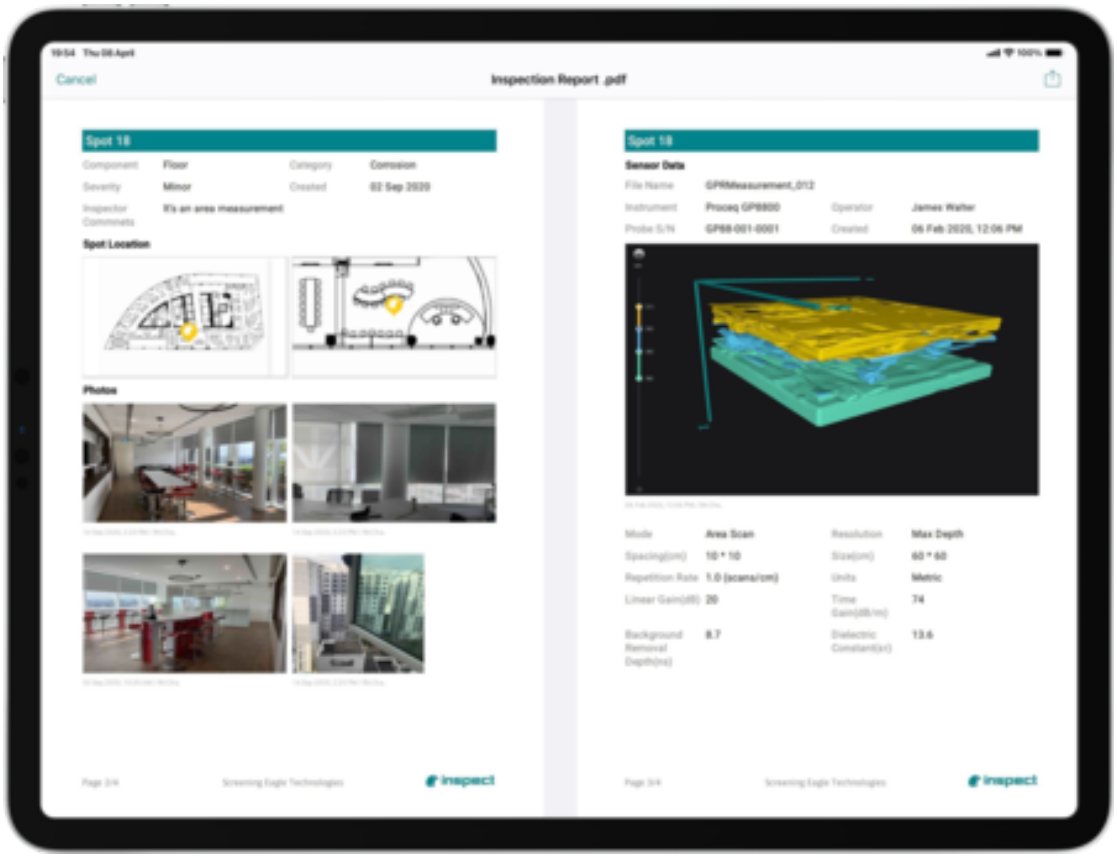
Por ejemplo, cerca de la tribuna había un desagüe mal colocado y el asfalto no tenía la pendiente adecuada. Esto se anotó rápidamente en la aplicación y se pudo consultar fácilmente más tarde al generar el informe. Una vez finalizada la inspección, John configuró el informe en Inspect utilizando su documentación y generó un informe para su cliente en el mismo día.

La solución

Con los datos recopilados para este activo, John dispone ahora de un registro histórico que puede presentar al propietario al año siguiente, cuando toque la siguiente inspección. Podrá mostrar los defectos que han empeorado, los que se han mantenido o los que han mejorado, y hacer un seguimiento anual de los progresos. De este modo, John tendrá la oportunidad de repetir el negocio y los propietarios dispondrán de un registro más completo de sus activos a lo largo del tiempo, lo que les ahorrará tiempo y dinero en reparaciones e inspecciones adicionales.

Sin Inspect, los propietarios sólo obtienen una instantánea del estado de sus activos, lo que genera trabajo duplicado para los inspectores y una pérdida de tiempo y dinero valiosos cada año.

Con el tiempo ahorrado, además de la oportunidad de realizar inspecciones periódicas, Inspect ha dado a Canadian Cutting & Scanning la capacidad de aceptar más clientes y completar inspecciones en menos tiempo, ayudando a que su negocio crezca exponencialmente.



Visite nuestro espacio de inspección para ver más estudios de casos reales, consejos y artículos sobre otros temas relacionados.

Terms Of Use
Website Data Privacy Policy

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.