Decisiones basadas en datos: por qué los datos estructurales son la clave para el futuro mantenimiento e inversión

Las soluciones digitalizadas de recopilación de datos estructurales están permitiendo a los propietarios de edificios y activos estructurales tomar decisiones más informadas sobre dónde -y cuándo- invertir en reparaciones o mejoras, escribe el director general de Screening Eagle.

En un artículo anterior de ,, abordábamos la actual crisis mundial del sector de la construcción y la necesidad de que todo el sector pase de una actitud reactiva a otra proactiva. Es un cambio que no puede producirse sin datos estructurales completos que informen el proceso de toma de decisiones. La buena noticia es que las soluciones que ofrecen precisamente esta capacidad son cada vez más accesibles.

El pionero de la Web Tim Berners-Lee dijo una vez que "los datos son algo precioso y durarán más que los propios sistemas". Esto es innegablemente cierto en el entorno construido, donde la tecnología utilizada para evaluar y supervisar los edificios está evolucionando más rápido que nunca gracias a la inteligencia artificial (IA) y el aprendizaje automático (ML). Creemos que situando la recopilación metódica de datos en el centro de la estrategia de gestión de activos, es posible disponer de un recurso en constante crecimiento que puede optimizar la toma de decisiones durante toda la vida útil de un edificio.

Varios factores están obligando a los propietarios y operadores de edificios a adoptar un enfoque más basado en los datos. En muchos países, el envejecimiento de los edificios y una serie de fracasos sonados en la construcción han subrayado la necesidad de un enfoque más sistemático del mantenimiento preventivo. Al mismo tiempo, con la tendencia a que los inmuebles comerciales sean cada vez más grandes, la tarea de programar adecuadamente las obras se ha hecho más larga.

La recopilación continua de datos estructurales exhaustivos ofrece la solución a todos estos retos, y por eso forma parte integral de nuestro trabajo en Screening Eagle". En una reciente keynote mundial de , nuestro CEO y cofundador Marcel Poser destacó una misión que gira en torno a "software, sensores y datos que proporcionan la capacidad de captar lo que se oculta en el interior de los sistemas; determinar los puntos débiles antes de que nada se rompa; y realizar un seguimiento de las condiciones de salud a lo largo del tiempo".

El software estándar ahorra tiempo

Históricamente, ha habido una amplia gama de enfoques para los datos estructurales en el entorno construido. Algunos de los que lean esto se sorprenderán al descubrir cuántas empresas siguen utilizando documentos en papel, que, por supuesto, pueden perderse o dañarse con facilidad. Tampoco es infrecuente que los datos vitales se almacenen en memorias USB, que no necesariamente llegan a un sistema de datos centralizado. Todo ello dificulta la recopilación rigurosa de datos y el intercambio de información con terceros.

Contrasta esto con una empresa que utiliza soluciones con capacidades estructuradas de recopilación de datos, como Screening Eagle INSPECT, el software de inspección inteligente. Utilizando aplicaciones específicas, es posible que un director de operaciones/inspección tenga acceso completo a los datos directamente desde el campo, y en múltiples emplazamientos. Al reunir toda la información en una plataforma digitalizada, nuestro software permite una potente visualización en 3D y compartir una cómoda URL con cualquier persona que necesite recibirla. De este modo, se elimina por completo el elemento aleatorio de la gestión de datos.

Poder avanzar sin riesgo de trabajo repetido, datos perdidos o incompletos es un impulso evidente para la eficiencia operativa de cualquier empresa. De hecho, nuestros estudios indican que un intercambio de datos más sencillo dentro de un proyecto puede ahorrar millones de dólares al año a los propietarios de activos y a las empresas de inspección, por no hablar de las incontables horas de trabajo.

Como señaló nuestro CEO, Marcel Poser, nuestra tecnología permite "escanear en profundidad una estructura y encontrar deficiencias ocultas para saber por dónde empezar a prestar atención". Recopilados metódicamente a lo largo del tiempo a través de una plataforma unificada, este tipo de datos puede proporcionar un historial completo de un activo y ayudar a los propietarios a tomar decisiones que salvaguarden su valor a largo plazo.

Si es usted propietario u operador de un activo estructural o un edificio y desea obtener más información sobre las formas en que INSPECT puede añadir valor a largo plazo a sus operaciones, nos encantaría ofrecerle una demostración sin compromiso. Haga clic aquí para registrarse.

SCREENING EAGLE | proceq

Terms Of Use
Website Data Privacy Policy

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.