Perspectiva: Por qué el cambio climático obliga a replantear las evaluaciones de los edificios planificados

Mantener, mejorar & renovar": por qué las actitudes hacia el entorno construido deben evolucionar a medida que se acelera el cambio climático, *escribe Screening Eagle Technologies" Peter Stenov*

El reciente informe del Grupo Intergubernamental de Expertos sobre el Cambio Climático (IPCC) no podía ser más claro. Con la superación de un límite de temperatura clave en poco más de una década y unos fenómenos meteorológicos extremos que parecen ocupar los titulares semanalmente, el Grupo no dudó en declarar un "código rojo para la humanidad" (1).

La misma observación podría aplicarse fácilmente al entorno construido. Los edificios y las estructuras ya están pagando un alto precio por los efectos del cambio climático. Por ejemplo, el aumento de los incendios graves y las inundaciones suponen enormes riesgos para los edificios y las estructuras, y un número preocupante de nuevas construcciones siguen teniendo lugar en llanuras aluviales. Está claro: los propietarios y operadores de edificios tendrán que planificar con mayor rigor las catástrofes naturales relacionadas con el clima.

También nos enfrentamos a otra crisis en el sector de la construcción debido al envejecimiento de los edificios y a un mantenimiento a menudo errático. El planteamiento de "arreglar cuando no funciona" tiene repercusiones de gran alcance, que van desde la ineficacia operativa hasta fallos estructurales que suponen graves amenazas para la vida humana. Con el cambio climático a punto de hacer que estos sucesos sean aún más comunes, está claro que tenemos que ser mucho más proactivos con respecto al mantenimiento de la integridad estructural de los edificios.

Además, hay otro factor que nos obliga a desviar la atención de los edificios nuevos hacia un mejor mantenimiento de los existentes. Aunque es cierto que las estructuras nuevas bien diseñadas pueden funcionar de forma más eficiente, todas ellas contienen enormes cantidades de CO2. Incluso los programas de construcción más sostenibles pueden generar enormes emisiones de CO2, por lo que es evidente que la tendencia actual hacia la demolición y la nueva construcción no constituye una hoja de ruta válida para el futuro.

Nuestro mensaje es sencillo: hay que hacer hincapié en proteger la integridad estructural de los edificios existentes y garantizar que sus ciclos de vida operativos sean lo más largos y eficientes posible. Afortunadamente, esto es ahora mucho más fácil gracias a la llegada de las tecnologías de inspección inteligente de edificios como las desarrolladas por Screening Eagle.

Mantenimiento proactivo

Desarrollado para que los propietarios de edificios, inspectores e ingenieros puedan proteger la salud estructural de los activos, nuestro software Screening Eagle INSPECT permite recopilar datos de forma más sencilla, rica y estructurada. Mediante la realización de evaluaciones planificadas de los edificios y el uso regular de Inspect, las empresas tienen muchas más posibilidades de detectar problemas en una fase formativa, es decir, antes de que se conviertan en problemas graves y costosos. Adoptar un espíritu de "mantenimiento preventivo" resulta mucho más fácil cuando se dispone de tantos datos de calidad en los que basar las decisiones.

Por supuesto, lo que marca la diferencia no es sólo disponer de las herramientas adecuadas. Nuestra experiencia nos dice que, en muchas organizaciones, las responsabilidades en materia de salud estructural siguen estando mal definidas. Además, sigue ocurriendo que demasiadas empresas no programan las reparaciones de los edificios de forma metódica, ni asignan fondos suficientes en el presupuesto anual para llevar a cabo todos los trabajos necesarios.

Así que, con todos los retos que tenemos por delante, es evidente que el nuevo énfasis en el mantenimiento proactivo tendrá que ir acompañado de un cambio de mentalidad. Pero con soluciones tan potentes como Inspect al alcance de todos los interesados en el entorno de la construcción, hay motivos para esperar que la transición se acelere en los próximos años.

Si es usted propietario u operador de un activo estructural o un edificio y desea saber más sobre cómo nuestra tecnología Inspect puede añadir valor a largo plazo a sus operaciones, nos encantaría ofrecerle una demostración sin compromiso. Siga los enlaces para registrarse.

Fuente:

(1) El Secretario General califica el último informe del IPCC sobre el clima de "código rojo para la humanidad" y subraya las pruebas "irrefutables" de la influencia humana Link

Terms Of Use
Website Data Privacy Policy

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.