Impact des inspections de construction par des tiers sur l'environnement bâti

De plus en plus d'États américains ont modifié leurs codes de construction pour permettre aux agences d'inspection tierces de mener les inspections nécessaires à la place des inspecteurs municipaux traditionnels. Plus récemment, l'état du New Jersey a signé des modifications à la Loi sur le code uniforme de la construction (UCC) pour aider à accélérer le processus d'autorisation de construction en permettant à des sociétés d'inspection tierces de soumissionner pour des contrats et d'effectuer les inspections.

Auparavant, dans de nombreuses juridictions, seuls les agents municipaux du bâtiment étaient autorisés à effectuer les inspections de construction nécessaires, ce qui entraînait souvent de longs processus, des retards et des coûts inutiles.

Désormais, les avantages d'autoriser des inspections de construction tierces approuvées sont en cours de réalisation, car ils peuvent offrir une transparence, une sécurité et une efficacité accrues.

Les inspections sont cruciales pour garantir la qualité, la sécurité et la longévité de toute structure. La dernière modification de la législation est donc un grand pas dans la bonne direction pour notre environnement bâti.

Quel est l'impact des inspections tierces sur la construction et notre environnement bâti en général ?

Les inspections de construction par des tiers offrent plusieurs avantages :

- Les inspections de bâtiments peuvent être effectuées plus rapidement, car des tiers peuvent être plus disponibles localement.
- Les inspections peuvent être plus rentables pour les municipalités en matière de restrictions budgétaires, car elles ont le choix de négocier et de choisir parmi plusieurs sociétés tierces.
- Cela offre de nouvelles possibilités d'externaliser des experts et des spécialistes ayant des connaissances à jour sur les codes de construction locaux.
- Cela ouvre la possibilité d'atteindre plus rapidement la neutralité carbone des structures, car les inspecteurs tiers sont plus susceptibles d'utiliser la dernière technologie Built World pour capture et analyse des données sur l'état du béton, ce qui est essentiel pour augmenter la longévité et

Qu'il s'agisse d'une nouvelle construction modulaire construite sur site ou hors site, ou même de l'entretien d'une structure existante, des inspections régulières et approfondies permettent d'identifier les problèmes potentiels avant qu'ils ne s'aggravent. Un service réactif et des données immédiates sont essentiels, et des sociétés d'inspection tierces peuvent fournir les deux.

L'essentiel pour les ingénieurs civils, les entreprises de construction, les sociétés d'ingénierie structurelle et de conseil qui souhaitent soumissionner pour des contrats municipaux et développer leur activité, ce sont leurs processus et leurs capacités technologiques. Les processus doivent être hautement efficaces, conformes et réactifs. Les capacités technologiques doivent être holistiques, basées sur les données et traçables.

Les technologies et équipements d'inspection pour tous les types d'évaluation structurelle ont considérablement progressé au cours des 5 dernières années seulement. Maintenant, les dernières technologies d'inspection sont démocratisées pour les rendre accessibles – une combinaison parfaite avec le changement du code de la construction dans plusieurs juridictions. Plus d'inspections peuvent être effectuées en moins de temps, avec moins de main-d'œuvre requise et à moindre coût.

Par exemple, un logiciel d'inspection intelligent, comme Screening Eagle Inspect , soulage le workflow d'inspection. Les tâches répétitives peuvent être automatisées, les listes de contrôle personnalisées garantissent que les procédures sont suivies correctement, les résultats sont hiérarchisés facilement et les rapports sont produits en un seul clic. Cela rend les processus d'inspection beaucoup plus efficaces et plus productifs. Un autre exemple est les solutions Built World Tech qui donnent des informations immédiates, traçables et holistiques sur la santé et l'état de toute structure pour une prise de décision plus judicieuse.

Les bâtiments et les structures les plus durables et les plus souhaitables seront ceux avec les données. C'est pourquoi un écosystème connecté de technologies d'inspection et d'équipements NDT (essais non destructifs) n'a jamais été aussi important. Les données restent sécurisées et centralisées pour être accessibles à tout moment dans le futur. Pour les inspecteurs tiers, cela est particulièrement vrai, car c'est le moyen le plus fiable et le plus simple de gérer les données d'inspection de manière rapide et efficace. De plus, il donne la possibilité de constituer un dossier de santé numérique de la structure que les futurs inspecteurs tiers peuvent utiliser pour surveiller les résultats précédents.

Comme vous pouvez le voir, les changements se produisent pour le mieux. Et le recours à des inspecteurs tiers agréés a un impact positif sur la construction et l'environnement bâti, maintenant et pour les générations futures.

Vous avez des questions sur les solutions les plus efficaces pour les inspections de construction par des tiers ? Contactez-nous , nous serons ravis de vous aider.

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.