De répondre à prévenir : Pourquoi le moment est-il venu d'adopter une nouvelle approche pour garantir la valeur à long terme des actifs immobiliers

Les solutions de prévention et de maintenance les plus récentes permettent d'identifier les problèmes avant qu'ils ne deviennent graves et de déterminer les priorités en matière d'investissement, écrit Peter Stenov de Screening Eagle Technologies ( ).

En cette fin d'année 2021, de nombreux signes indiquent que nous approchons d'une "tempête parfaite" dans l'environnement bâti. Non seulement de nombreux pays sont confrontés à la nécessité de renouveler leur parc immobilier résidentiel, mais il devient également évident que de nombreux bâtiments commerciaux ne sont plus adaptés à leur usage en raison de leur faible efficacité énergétique. Ce n'est pas une mince affaire si l'on considère qu'entre 30 et 50 % des émissions mondiales de CO2 peuvent être attribuées à la construction et à l'exploitation de l'environnement bâti.

Dans le même temps, des rappels très urgents ont été faits sur la nécessité de surveiller les structures publiques de manière plus méthodique. L'effondrement d'un immeuble en copropriété à Miami en juin, qui a fait 98 morts, est le dernier en date d'une série de défaillances catastrophiques qui ont soulevé de sérieuses questions sur la façon dont les bâtiments sont entretenus - et sur la question de savoir si l'on en fait assez lorsque des problèmes *sont identifiés*.

Si l'on ajoute à cela le climat économique incertain et l'énorme impact potentiel du travail hybride, il est évident que les propriétaires et les exploitants de bâtiments et d'autres types d'actifs structurels ont des raisons de s'inquiéter de la valeur à long terme de leurs biens. Plus que jamais, cette situation exige que l'on passe de mesures réactives à des mesures préventives. Il est certainement préférable d'identifier les problèmes et de prendre des mesures avant qu'ils ne se développent au point d'avoir un impact négatif considérable sur votre entreprise.

Heureusement, une nouvelle génération de solutions de prévention et de maintenance - dont Screening Eagle est le fer de lance - est désormais disponible pour répondre précisément à ces besoins.

Des méthodes préventives basées sur la technologie

S'exprimant dans une vidéo récente ( ) pour lancer les derniers produits de la société (), notre PDG et cofondateur Marcel Poser n'a pas sous-estimé l'ampleur de la "profonde crise mondiale de l'environnement bâti" à laquelle nous sommes aujourd'hui confrontés. "De nombreuses structures se dégradent à un rythme sans précédent ; beaucoup ont été mal construites ou mal entretenues au fil des ans et sont devenues inefficaces", a-t-il déclaré. "Les structures s'effondrent, ce qui signifie non seulement des actifs non rentables, mais aussi des inefficacités massives et des risques pour la sécurité.

C'est pourquoi l'approche plus réactive de la recherche de défauts doit être abandonnée. Nous devons passer, selon M. Marcel, "d'une détection analogique sporadique tous les quelques années à des méthodes préventives basées sur la technologie". En plus de rendre les bâtiments et les structures - tels que les routes, les ponts et les tunnels - plus sûrs et plus efficaces, cette approche peut également "aplanir les courbes" de la dégradation de la durée de vie des actifs.



La poursuite de cette philosophie a déjà conduit à plusieurs produits phares de Screening Eagle. Par exemple, , notre logiciel phare Inspect permet de numériser tous les flux de travail d'inspection visuelle dans un seul outil. Il évite également les pièges des données fragmentées en déplaçant tout vers une seule plateforme de données "source de vérité" et place toutes les données relatives aux défauts sur des vues 2D/3D ou sur des cartes. La technologie d'IA la plus récente est utilisée pour analyser tous les défauts au cours d'une inspection, tandis que l'accent mis sur la collaboration permet de faire intervenir des personnes isolées et des équipes externes de manière transparente.

Le résultat est que tous les propriétaires ou exploitants d'actifs utilisant INSPECT - le logiciel d'inspection intelligent avec documentation photographique automatisée Capture - ont la possibilité de prendre des décisions plus éclairées en matière de maintenance. Cela permet non seulement de protéger plus facilement la valeur à long terme d'un bien, mais aussi de rationaliser et d'accélérer l'ensemble du processus de prise de décision.

Il est clair depuis un certain temps que la démolition et la construction ne peuvent pas être la principale réponse à la crise de l'environnement bâti. Avec des solutions telles que celles développées par Screening Eagle, il sera beaucoup plus facile d'éviter cette voie et d'améliorer considérablement la qualité de nos bâtiments existants.

Si vous êtes propriétaire ou exploitant d'un actif structurel ou d'un bâtiment et que vous souhaitez en savoir plus sur la manière dont notre technologie Inspect peut ajouter de la valeur à long terme à vos opérations, nous serions ravis de vous proposer une démonstration sans engagement. Cliquez ici pour vous inscrire.

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.