Point de vue : Pourquoi le changement climatique oblige à repenser les évaluations des bâtiments planifiées

Maintain, upgrade & refurbish' : why attitudes towards built environment must evolve as climate change accelerate, *writes Screening Eagle Technologies' Peter Stenov*

Le récent rapport du Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat (GIEC) des Nations unies ne pouvait être plus clair. Avec le dépassement d'une limite de température clé en un peu plus d'une décennie et des événements météorologiques extrêmes qui semblent faire la une des journaux chaque semaine, le groupe d'experts n'a pas hésité à déclarer qu'il s'agissait d'un "code rouge pour l'humanité" (1).

La même observation pourrait facilement s'appliquer à l'environnement bâti. Les bâtiments et les structures paient déjà un lourd tribut aux effets du changement climatique. Par exemple, l'augmentation du nombre d'incendies graves et d'inondations présente des risques considérables pour les bâtiments et les structures - et un nombre inquiétant de nouveaux projets continuent de voir le jour sur des plaines inondables. Il est clair que les propriétaires et les exploitants de bâtiments devront planifier plus rigoureusement les catastrophes naturelles liées au climat.

Nous sommes également confrontés à une autre crise dans l'environnement bâti, due au vieillissement du parc immobilier et à des approches souvent erratiques en matière d'entretien. L'approche de la maintenance qui consiste à "réparer ce qui est cassé" a des répercussions considérables, allant de l'inefficacité opérationnelle aux défaillances structurelles qui menacent gravement la vie humaine. Avec le changement climatique qui devrait rendre ces événements encore plus fréquents, il est clair que nous devons devenir beaucoup plus proactifs en ce qui concerne le maintien de l'intégrité structurelle des bâtiments.

Un autre facteur nous oblige à délaisser les nouveaux bâtiments au profit d'un meilleur entretien des bâtiments existants. S'il est vrai que de nouvelles structures bien conçues peuvent être exploitées plus efficacement, toutes les structures contiennent d'énormes quantités de CO2 incorporé. Même les programmes de construction les plus durables sont susceptibles d'entraîner d'importantes émissions de CO2. Il est donc évident que la tendance actuelle à la démolition et à la construction de nouveaux bâtiments ne constitue pas une feuille de route valable pour l'avenir.

Notre message est simple : l'accent doit être mis sur la protection de l'intégrité structurelle des bâtiments existants et sur la garantie d'un cycle de vie opérationnel aussi long et efficace que possible. Heureusement, cela est récemment devenu considérablement plus facile grâce à l'avènement de technologies d'inspection intelligente des bâtiments telles que celles développées par Screening Eagle.



Maintenance proactive

Développé pour permettre aux propriétaires de bâtiments, aux inspecteurs et aux ingénieurs de protéger la santé structurelle des actifs, notre logiciel Screening Eagle INSPECT permet de collecter des données de manière plus facile, plus riche et plus structurée. La mise en œuvre d'évaluations planifiées des bâtiments et l'utilisation régulière d'Inspect permettent aux entreprises d'améliorer considérablement leurs chances de détecter les problèmes à un stade formatif - en d'autres termes, avant qu'ils ne se transforment en problèmes graves et coûteux. L'adoption d'une philosophie de "maintenance préventive" devient beaucoup plus facile lorsque l'on dispose d'autant de données de qualité sur lesquelles fonder ses décisions.

Bien entendu, ce n'est pas seulement le fait de disposer des bons outils qui fait la différence. Notre expérience nous apprend que, dans de nombreuses organisations, les responsabilités en matière de santé structurelle restent mal définies. De même, trop d'entreprises continuent à ne pas programmer les réparations des bâtiments de manière méthodique, ou à ne pas allouer suffisamment de fonds dans le budget annuel pour effectuer tous les travaux nécessaires.

Avec tous les défis qui nous attendent, il est évident que l'accent mis sur la maintenance proactive devra s'accompagner d'un changement d'état d'esprit. Mais avec des solutions puissantes telles qu'Inspect désormais à la portée de tous les acteurs de l'environnement bâti, il y a lieu d'espérer que la transition s'accélérera au cours des prochaines années.

Si vous êtes propriétaire ou exploitant d'un bien structurel ou d'un bâtiment et que vous souhaitez en savoir plus sur la manière dont notre technologie Inspect peut ajouter de la valeur à long terme à vos opérations, nous serions ravis de vous proposer une démonstration sans engagement. Suivez les liens pour vous inscrire.

Source :

(1) Le Secrétaire général qualifie le dernier rapport du GIEC sur le climat de "code rouge pour l'humanité", soulignant les preuves "irréfutables" de l'influence humaine Lien

SCREENING EAGLE | proceq

Terms Of Use
Website Data Privacy Policy

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.