In che modo le ispezioni edilizie di terze parti incidono sull'ambiente edificato

Sempre più stati in America hanno apportato modifiche ai propri codici di costruzione per consentire alle agenzie di ispezione di terze parti di condurre le ispezioni necessarie al posto dei tradizionali ispettori municipali. Più recentemente, lo stato del New Jersey ha firmato modifiche alla legge Uniform Construction Code (UCC) per contribuire ad accelerare il processo di autorizzazione alla costruzione consentendo alle società di ispezione di terze parti di presentare offerte per contratti e completare le ispezioni.

In precedenza, in molte giurisdizioni, solo i funzionari comunali erano autorizzati a eseguire le necessarie ispezioni edilizie, il che spesso comportava processi lunghi, ritardi e costi inutili.

Ora, i vantaggi di consentire ispezioni edilizie di terze parti approvate si stanno realizzando, poiché possono offrire maggiore trasparenza, sicurezza ed efficienza.

Le ispezioni sono fondamentali per garantire la qualità, la sicurezza e la longevità di qualsiasi struttura, quindi l'ultima modifica legislativa è un grande passo nella giusta direzione per il nostro ambiente edificato.

In che modo le ispezioni di terze parti influiscono sulla costruzione e sul nostro ambiente edificato in generale?

Le ispezioni di costruzione di terze parti offrono diversi vantaggi:

- Le ispezioni degli edifici possono essere effettuate in modo più tempestivo, poiché terze parti possono essere più disponibili a livello locale.
- Le ispezioni possono essere più convenienti per i comuni con restrizioni di bilancio in quanto hanno la possibilità di negoziare e scegliere tra diverse società di terze parti.
- Offre nuove possibilità di esternalizzare esperti e specialisti con conoscenze aggiornate sui regolamenti edilizi locali.
- Offre il potenziale per raggiungere l'azzeramento netto delle strutture a emissioni di carbonio a un ritmo più rapido, poiché è più probabile che gli ispettori di terze parti utilizzino l'ultima Built World Tech per acquisizione e analisi dei dati sulle condizioni concrete, essenziali per aumentare la longevità e

Che si tratti di una nuova costruzione modulare in loco o fuori sede, o anche della manutenzione di una struttura esistente, ispezioni regolari e approfondite identificano potenziali problemi prima che diventino problemi più grandi. Un servizio reattivo e dati immediati sono fondamentali e le società di ispezione di terze parti possono fornire entrambi.

La cosa principale per gli ingegneri civili, le imprese edili, le società di ingegneria strutturale e di consulenza che vogliono fare offerte per contratti comunali e ampliare la propria attività, sono i loro processi e le loro capacità tecnologiche. I processi devono essere altamente efficienti, conformi e reattivi. Le capacità tecnologiche devono essere olistiche, basate sui dati e tracciabili.

Le tecnologie e le apparecchiature di ispezione per tutti i tipi di valutazione strutturale sono notevolmente migliorate solo negli ultimi 5 anni. Ora, le più recenti tecnologie di ispezione sono democratizzate per renderle accessibili: una combinazione perfetta con il cambiamento del codice edilizio in diverse giurisdizioni. È possibile completare più ispezioni in meno tempo, con meno manodopera richiesta e a costi inferiori.

Ad esempio, software di ispezione intelligente, come Screening Eagle Inspect , semplifica il flusso di lavoro di ispezione. Le attività ripetitive possono essere automatizzate, le liste di controllo personalizzate assicurano che le procedure siano seguite correttamente, i risultati vengono ordinati facilmente in ordine di priorità e i report vengono prodotti con un solo clic. Ciò rende i processi di ispezione molto più efficienti e produttivi. Un altro esempio sono le soluzioni Built World Tech che forniscono dati immediati, tracciabili e olistici sulla salute e le condizioni di qualsiasi struttura per un processo decisionale più saggio.

Gli edifici e le strutture più sostenibili e desiderabili saranno quelli con i dati. Ecco perché un ecosistema connesso di tecnologie di ispezione e apparecchiature NDT (test non distruttivi) non è mai stato così importante. I dati rimangono sicuri e centralizzati per l'accessibilità in qualsiasi momento in futuro. Per gli ispettori di terze parti questo è particolarmente vero, poiché è il modo più affidabile e semplice per gestire i dati delle ispezioni in modo tempestivo ed efficiente. Inoltre, offre la possibilità di creare una cartella clinica digitale della struttura che i futuri ispettori di terze parti possono utilizzare per monitorare i risultati precedenti.

Come puoi vedere, i cambiamenti stanno avvenendo in meglio. E l'uso di ispettori di terze parti approvati ha un impatto positivo sulla costruzione e sull'ambiente edificato, ora e per le generazioni future.

Hai domande sulle soluzioni più efficienti per le ispezioni edilizie di terze parti? Contattaci , saremo felici di aiutarti.

SCREENING EAGLE | proceq

Terms Of Use
Website Data Privacy Policy

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.