Ispezioni efficienti e tempi rapidi per la stesura dei rapporti

Panoramica

- Canadian Cutting & Scanning ispeziona due luoghi molto diversi tra loro alla ricerca di difetti strutturali. Il primo è l'impianto di trattamento delle acque reflue McLoughlin, il secondo è la tribuna di hockey del Tamanawis Park, in Canada.
- Il software INSPECT è stato utilizzato per registrare i risultati, creare rapporti di ispezione istantanei e sviluppare un registro di "salute" dei beni.
- I clienti hanno ottenuto rapporti in giornata e la possibilità di scalare la propria attività come mai prima d'ora.

Vi presentiamo John Van Dyk, P.Eng., proprietario e ispettore di Canadian Cutting & Scanning. Ha un'esperienza pluridecennale nell'ingegneria strutturale e negli appalti generali e ha acquistato Concrete Cutting 20 anni fa.

Oltre ai servizi di taglio del calcestruzzo e di scansione GPR di Canadian (utilizzando il Proceq GP8000), fornisce servizi di ingegneria specializzata. La maggior parte del suo lavoro come ingegnere consulente si concentra sui vincoli sismici per le apparecchiature elettriche a Vancouver, in Canada, in particolare trasformatori, generatori di corrente di riserva e passerelle per cavi elettrici costruite per resistere ai carichi sismici.

La sfida

Tutti gli asset necessitano di una documentazione dettagliata che includa note e immagini per ogni ispezione. Tradizionalmente, John conduceva le ispezioni in loco con carta, penna e una fotocamera digitale.

Dopo aver completato la visita in loco, portava gli appunti e le foto in ufficio e passava diverse ore, a volte anche giorni, a compilare un rapporto di ispezione per il proprietario dell'asset.

Questo non era l'ideale, perché spesso i proprietari pretendevano un rapporto il più presto possibile. Inoltre, non aveva dati storici a cui fare riferimento quando pianificava l'ispezione, e quindi doveva partire da zero.

Ispezione dell'impianto di trattamento delle acque reflue

Image source: https://www.hdrinc.com/ca/portfolio/mcloughlin-point-wastewater-treatment-plant

Essendo uno dei cantieri più grandi, John ha impiegato circa 30 minuti prima dell'ispezione per impostare il modello di rapporto di ispezione, caricando sette disegni nella vista 2D di Inspect e personalizzando i campi di dati che avrebbe dovuto raccogliere in loco.

Mentre si trovava sul posto, aveva a disposizione il suo iPad con l'applicazione Inspect, che gli ha permesso di scattare immagini e registrare i punti con le note di eventuali difetti riscontrati nell'edificio e nell'area circostante. Tutti i dati sono stati istantaneamente salvati nel cloud con l'app Inspect.

Una volta completata l'ispezione, ha impiegato solo cinque minuti per selezionare tutti i punti dei disegni che voleva includere nella relazione per il proprietario e ha generato la relazione utilizzando il suo modello di relazione elettrica. John è rimasto molto colpito dalla quantità di tempo (o dalla sua mancanza) che ha impiegato per generare il suo rapporto di ispezione dettagliato.

> "" - John Van Dyk.

Ispezione delle tribune per l'hockey

Image source: https://twitter.com/CentaurNation/status/1322231811381043202/photo/1

Per le ispezioni più piccole, John non ha bisogno di fare alcun lavoro di preparazione in Inspect. Durante l'ispezione della tribuna, John ha fotografato tutti i difetti riscontrati e li ha annotati nell'app Inspect.

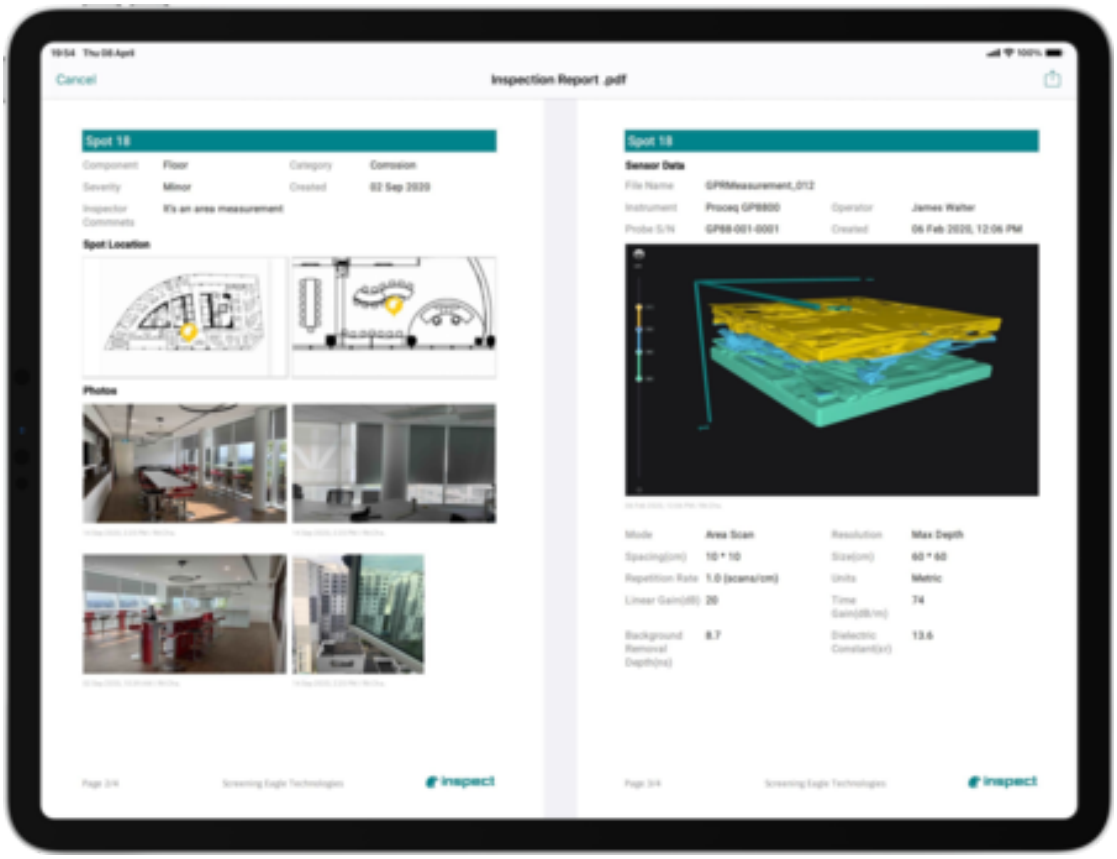
Ad esempio, un tombino era posizionato male vicino alla tribuna e l'asfalto non era inclinato correttamente. Tutto ciò è stato rapidamente annotato nell'app e può essere facilmente consultato in seguito, quando si genera il rapporto. Al termine dell'ispezione, John ha impostato il report in Inspect utilizzando la sua documentazione e ha generato un report per il cliente in giornata.

La soluzione

Con i dati raccolti per questo bene, John dispone ora di un registro storico che può presentare al proprietario l'anno successivo, alla scadenza della prossima ispezione. Sarà in grado di mostrare dove i difetti sono peggiorati, rimasti invariati o migliorati e di tracciare i progressi annualmente. In questo modo John ha l'opportunità di ripetere l'attività e i proprietari possono disporre di un registro più completo dei loro beni nel corso del tempo, risparmiando tempo e denaro per ulteriori riparazioni e ispezioni.

Senza Inspect, i proprietari ottengono solo un'istantanea dello stato di salute dei loro beni, creando duplicazioni di lavoro per gli ispettori e sprecando tempo e denaro prezioso ogni anno.

Grazie al tempo risparmiato e all'opportunità di effettuare ispezioni periodiche, Inspect ha dato ai canadesi di Cutting & Scanning la possibilità di assumere un maggior numero di clienti e di completare le ispezioni in minor tempo, aiutando la loro attività a crescere in modo esponenziale.



Visitate il nostro spazio di ispezione per altri casi di studio reali, suggerimenti e articoli su altri argomenti correlati.

Terms Of Use
Website Data Privacy Policy

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.