Decisioni basate sui dati: perché i dati strutturali sono la chiave per la manutenzione e gli investimenti futuri degli asset edilizi

Le soluzioni per la raccolta di dati strutturali digitalizzati consentono ai proprietari di edifici e beni strutturali di prendere decisioni più informate su dove e quando investire in riparazioni o aggiornamenti, scrive il CEO di Screening Eagle.

In un precedente articolo di , abbiamo affrontato l'attuale crisi globale dell'ambiente costruito e la necessità di una transizione a livello industriale da un atteggiamento reattivo a uno proattivo. È un passaggio che non può avvenire senza dati strutturali completi che informino il processo decisionale. La buona notizia è che le soluzioni che forniscono proprio questa capacità stanno diventando sempre più accessibili.

Il pioniere del Web Tim Berners-Lee ha osservato che "i dati sono una cosa preziosa e dureranno più a lungo dei sistemi stessi". Questo è innegabilmente vero nell'ambiente costruito, dove la tecnologia utilizzata per valutare e monitorare gli edifici si sta evolvendo più velocemente che mai grazie all'intelligenza artificiale (AI) e all'apprendimento automatico (ML). Pensiamo che, ponendo la raccolta metodica dei dati al centro della strategia di gestione degli asset, sia possibile disporre di una risorsa in continua crescita in grado di ottimizzare il processo decisionale per l'intera durata di vita di un edificio.

Diversi fattori spingono i proprietari e i gestori di edifici ad adottare un approccio più orientato ai dati. In molti Paesi, l'invecchiamento del patrimonio edilizio e una serie di fallimenti di alto profilo hanno sottolineato la necessità di un approccio più sistematico alla manutenzione preventiva. Nel frattempo, con la tendenza ad avere proprietà sempre più grandi nel settore degli immobili commerciali, il compito di programmare adeguatamente i lavori aziendali è diventato più lungo.

La raccolta di dati strutturali completi su base continuativa fornisce la soluzione a tutte queste sfide, ed è per questo che è parte integrante del nostro lavoro a Screening Eagle. Parlando in un recente keynote globale , il nostro CEO e cofondatore Marcel Poser ha evidenziato una missione che ruota attorno a "software, sensori e dati che forniscono la capacità di catturare ciò che è nascosto all'interno dei sistemi, determinare i punti deboli prima che qualcosa si rompa e tracciare le condizioni di salute nel tempo".

Il software standard fa risparmiare tempo

Storicamente, c'è stata un'ampia gamma di approcci ai dati strutturali nell'ambiente costruito. Alcuni di voi che leggono queste righe saranno sorpresi di scoprire che molte aziende utilizzano ancora documenti cartacei, che possono essere facilmente persi o danneggiati. Inoltre, non è raro che i dati vitali vengano archiviati su chiavette USB e che non vengano necessariamente trasferiti in un sistema di dati centralizzato. Tutto ciò significa che la raccolta rigorosa dei dati è compromessa e la condivisione delle informazioni con altre parti diventa più problematica.

A differenza di un'azienda che utilizza soluzioni con funzionalità di raccolta dati strutturate, come Screening Eagle INSPECT, il software di ispezione intelligente. Utilizzando applicazioni dedicate, è possibile per un responsabile delle operazioni/ispezioni avere pieno accesso ai dati direttamente dal campo e su più siti. Il nostro software, che riunisce tutte le informazioni in un'unica piattaforma digitalizzata, consente una potente visualizzazione 3D e permette di condividere un comodo URL con chiunque abbia bisogno di riceverlo. In una sola mossa, quindi, è possibile eliminare completamente l'elemento casuale della gestione dei dati.

La possibilità di procedere senza il rischio di ripetere il lavoro, di perdere dati o di renderli incompleti è un'ovvia spinta all'efficienza operativa di qualsiasi azienda. Le nostre ricerche indicano che una più facile condivisione dei dati all'interno di un progetto può far risparmiare ogni anno milioni di dollari ai proprietari di beni e alle società di ispezione, per non parlare delle innumerevoli ore di lavoro.

Come ha osservato il nostro CEO Marcel Poser, la nostra tecnologia permette di "scansionare in profondità una struttura e trovare carenze nascoste, in modo da sapere da dove cominciare a prestare attenzione". Raccolti metodicamente nel tempo attraverso una piattaforma unificata, questo tipo di dati può fornire una storia completa di un bene e aiutare i proprietari a prendere decisioni che ne salvaguardino il valore a lungo termine.

Se siete proprietari o gestori di un bene strutturale o di un edificio e volete saperne di più sui modi in cui INSPECT può aggiungere valore a lungo termine alle vostre operazioni, saremo lieti di offrirvi una demo non vincolante. Cliccate qui per registrarvi.

SCREENING EAGLE | procea

Terms Of Use
Website Data Privacy Policy

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.