Punto di vista: Perché il cambiamento climatico sta costringendo un ripensamento sulle valutazioni pianificate degli edifici

'Maintain, upgrade & refurbish': perché l'atteggiamento verso l'ambiente costruito deve evolversi con l'accelerazione del cambiamento climatico, *scrive Screening Eagle Technologies' Peter Stenov*

Il recente rapporto del Gruppo intergovernativo di esperti sul cambiamento climatico (IPCC) delle Nazioni Unite non avrebbe potuto essere più chiaro. Con il superamento di un limite di temperatura fondamentale in poco più di un decennio e con eventi meteorologici estremi che sembrano fare notizia ogni settimana, il gruppo di esperti non ha esitato a dichiarare un "codice rosso per l'umanità" (1).

La stessa osservazione potrebbe essere facilmente applicata all'ambiente costruito. Gli edifici e le strutture stanno già pagando un prezzo elevato per gli effetti del cambiamento climatico. Ad esempio, l'aumento degli incendi gravi e delle inondazioni rappresenta un rischio enorme per gli edifici e le strutture, e un numero preoccupante di nuove costruzioni continua a sorgere nelle pianure alluvionali. È chiaro che i proprietari e i gestori degli edifici dovranno pianificare in modo più rigoroso i disastri naturali legati al clima.

Stiamo anche affrontando un'altra crisi nell'ambiente costruito, dovuta all'invecchiamento del patrimonio edilizio e ad approcci spesso erratici alla manutenzione. L'approccio "aggiusta quando è rotto" alla manutenzione ha impatti di vasta portata, che vanno dalle inefficienze operative ai cedimenti strutturali che rappresentano una grave minaccia per la vita umana. Con il cambiamento climatico destinato a rendere questi eventi ancora più comuni, è chiaro che dobbiamo diventare molto più proattivi per quanto riguarda la manutenzione dell'integrità strutturale degli edifici.

C'è poi un altro fattore che ci spinge a spostare l'attenzione dalle nuove costruzioni a una migliore manutenzione di quelle esistenti. Sebbene sia vero che le nuove strutture ben progettate possono essere gestite in modo più efficiente, in tutte le strutture sono presenti enormi quantità di CO2 incarnata. Poiché anche i programmi di costruzione più sostenibili possono comportare enormi emissioni di CO2, è evidente che l'attuale tendenza alla demolizione e alla nuova costruzione non fornisce una valida tabella di marcia per il futuro.

Il nostro messaggio è semplice: l'accento deve essere posto sulla protezione dell'integrità strutturale degli edifici esistenti e sulla garanzia che il loro ciclo di vita operativo sia il più lungo ed efficiente possibile. Fortunatamente, negli ultimi tempi questo è diventato molto più semplice grazie all'avvento delle tecnologie di ispezione intelligente degli edifici come quelle sviluppate da Screening Eagle.



Manutenzione proattiva

Sviluppato per consentire a proprietari di edifici, ispettori e ingegneri di proteggere la salute strutturale degli asset, il nostro software Screening Eagle INSPECT consente di raccogliere dati in modo più semplice, ricco e strutturato. L'implementazione di valutazioni pianificate degli edifici e l'utilizzo regolare di Inspect significa che le aziende hanno maggiori possibilità di rilevare i problemi in una fase formativa, ovvero prima che si trasformino in problemi gravi e costosi. Adottare un'etica di "manutenzione preventiva" diventa molto più facile quando si dispone di dati di qualità su cui basare le proprie decisioni.

Naturalmente, non è solo la disponibilità degli strumenti giusti a fare la differenza. La nostra esperienza ci dice che, in molte organizzazioni, le responsabilità per la salute delle strutture continuano a non essere ben definite. Inoltre, troppe aziende continuano a non programmare le riparazioni degli edifici in modo metodico, né a stanziare nel budget annuale fondi sufficienti per eseguire tutti gli interventi necessari.

Con tutte le sfide che ci attendono, è evidente che la nuova enfasi sulla manutenzione proattiva dovrà essere accompagnata da un cambiamento di mentalità. Ma con soluzioni potenti come Inspect ora a portata di mano di tutti gli attori dell'ambiente costruito, c'è da sperare che la transizione acceleri nei prossimi anni.

Se siete proprietari o gestori di un bene strutturale o di un edificio e volete saperne di più su come la nostra tecnologia Inspect può aggiungere valore a lungo termine alle vostre operazioni, saremo lieti di offrirvi una demo non vincolante. Seguite i link per registrarvi.

Fonte:

(1) Il Segretario Generale definisce l'ultimo rapporto IPCC sul clima "codice rosso per l'umanità", sottolineando le prove "inconfutabili" dell'influenza umana Link

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.