Como as inspeções de construção terceirizadas estão impactando o ambiente construído

Mais e mais estados na América fizeram alterações em seus códigos de construção para permitir que agências de inspeção terceirizadas conduzam as inspeções necessárias no lugar dos tradicionais inspetores municipais. Mais recentemente, o estado de New Jersey assinou mudanças na Lei do Código de Construção Uniforme (UCC) para ajudar a acelerar o processo de licenciamento de construção, permitindo que empresas terceirizadas de inspeção licitem contratos e concluam as inspeções.

Anteriormente, em muitas jurisdições, apenas os funcionários municipais de construção estavam autorizados a realizar as inspeções de construção necessárias, muitas vezes resultando em processos demorados, atrasos e custos desnecessários.

Agora, os benefícios de permitir inspeções de construção de terceiros aprovados estão sendo percebidos, uma vez que podem oferecer maior transparência, segurança e eficiência.

As inspeções são cruciais para garantir a qualidade, segurança e longevidade de qualquer estrutura, por isso a última mudança na legislação é um grande passo na direção certa para o nosso ambiente construído.

Como as inspeções de terceiros afetam a construção e nosso ambiente construído em geral?

As inspeções de construção terceirizadas oferecem várias vantagens:

- As inspeções prediais podem ser feitas em tempo hábil, uma vez que terceiros podem estar mais disponíveis localmente.
- As inspeções podem ser mais econômicas para os municípios com restrições orçamentárias, pois eles têm a opção de negociar e escolher entre várias empresas terceirizadas.
- Dá novas possibilidades para terceirizar especialistas e especialistas com conhecimento atualizado sobre os códigos de construção locais.
- Ele abre o potencial para alcançar o carbono líquido zero de estruturas em um ritmo mais rápido, pois os inspetores terceirizados têm maior probabilidade de usar a mais recente tecnologia do mundo construído para captura e análise de dados de condição concreta, que é essencial para aumentar a longevidade e

Seja uma nova construção modular construída no local ou fora do local, ou mesmo a manutenção de uma estrutura existente, inspeções regulares e completas identificam possíveis problemas antes que se tornem problemas maiores. Serviço responsivo e dados imediatos são essenciais, e empresas de inspeção terceirizadas podem oferecer ambos.

O principal para engenheiros civis, construtoras, construtoras e empresas de consultoria que querem disputar contratos municipais e escalar seus negócios são seus processos e capacidades tecnológicas. Os processos devem ser altamente eficientes, compatíveis e responsivos. As capacidades tecnológicas devem ser holísticas, baseadas em dados e rastreáveis.

As tecnologias e equipamentos de inspeção para todos os tipos de avaliação estrutural avançaram significativamente apenas nos últimos 5 anos. Agora, as mais recentes tecnologias de inspeção são democratizadas para torná-las acessíveis – uma combinação perfeita com a mudança no código de construção em várias jurisdições. Mais inspeções podem ser concluídas em menos tempo, com menos mão de obra necessária e com menor custo.

Por exemplo, software de inspeção inteligente, como Screening Eagle Inspecionar , alivia o fluxo de trabalho de inspeção. Tarefas repetitivas podem ser automatizadas, listas de verificação personalizadas garantem que os procedimentos sejam seguidos corretamente, as descobertas são priorizadas facilmente e os relatórios são produzidos com um clique. Isso torna os processos de inspeção muito mais eficientes e produtivos. Outro exemplo são as soluções Built World Tech que fornecem insights de dados imediatos, rastreáveis e holísticos sobre a saúde e a condição de qualquer estrutura para uma tomada de decisão mais sábia.

Os edifícios e estruturas mais sustentáveis e desejáveis serão aqueles com os dados. É por isso que um ecossistema conectado de tecnologias de inspeção e equipamentos de NDT (ensaio não destrutivo) nunca foi tão importante. Os dados permanecem seguros e centralizados para acessibilidade a qualquer momento no futuro. Para inspetores terceirizados, isso é especialmente verdadeiro, pois é a maneira mais confiável e simples de gerencie dados de inspeção de maneira oportuna e eficiente. Além disso, oferece a capacidade de criar um registro de saúde digital da estrutura que futuros inspetores terceirizados podem usar para monitorar as descobertas anteriores.

Como você pode ver, as mudanças estão acontecendo para melhor. E o uso de inspetores terceirizados aprovados causa um impacto positivo na construção e no ambiente construído, agora e para as gerações futuras.

Tem dúvidas sobre as soluções mais eficientes para inspeções de construção terceirizadas? Entre em contato , ficaremos felizes em ajudar.

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.