Decisões baseadas em dados: por que os dados estruturais são a chave para a futura manutenção de ativos de construção & investimento

As soluções digitalizadas de recolha de dados estruturais estão a permitir que os proprietários de edifícios e de activos estruturais tomem decisões mais informadas sobre onde - e quando - investir em reparações ou actualizações, escreve o CEO da Screening Eagle.

Num artigo anterior de , abordámos a atual crise global no ambiente construído e a necessidade de uma transição em toda a indústria de uma postura reactiva para uma postura proactiva. É uma mudança que não pode ocorrer sem dados estruturais abrangentes que informem o processo de tomada de decisões. A boa notícia é que as soluções que fornecem precisamente esta capacidade estão a tornar-se mais acessíveis.

O pioneiro da Web, Tim Berners-Lee, disse uma vez que "os dados são uma coisa preciosa e durarão mais do que os próprios sistemas". Isto é inegavelmente verdade no ambiente construído, onde a tecnologia utilizada para avaliar e monitorizar edifícios está a evoluir mais rapidamente do que nunca, graças à inteligência artificial (IA) e à aprendizagem automática (ML). Pensamos que, colocando a recolha metódica de dados no centro da estratégia de gestão de activos, é possível ter um recurso sempre crescente que pode otimizar a tomada de decisões durante toda a vida útil de um edifício.

Vários factores estão a levar os proprietários e operadores de edifícios a adotar uma abordagem mais orientada para os dados. Em muitos países, o envelhecimento do parque imobiliário e uma série de falhas de construção de grande visibilidade sublinharam a necessidade de uma abordagem mais sistemática à manutenção preventiva. Entretanto, com a tendência para o aumento das grandes propriedades no sector da propriedade comercial, a tarefa de programar adequadamente as obras comerciais tornou-se mais morosa.

A recolha de dados estruturais extensivos numa base contínua fornece a solução para todos estes desafios - e é por isso que é parte integrante do nosso trabalho na Screening Eagle. Falando numa recente palestra global , o nosso CEO e cofundador Marcel Poser destacou uma missão que gira em torno de "software, sensores e dados que fornecem a capacidade de capturar o que está escondido dentro dos sistemas; determinar pontos fracos antes que algo seja quebrado; e acompanhar as condições de saúde ao longo do tempo."

O software padrão poupa tempo

Historicamente, tem havido uma grande variedade de abordagens aos dados estruturais no sector da construção. Alguns dos leitores ficarão surpreendidos ao descobrir que muitas empresas ainda utilizam documentos em papel, que podem ser facilmente perdidos ou danificados. Também não é invulgar que os dados vitais sejam armazenados em chaves USB e que depois não passem necessariamente para um sistema de dados centralizado. Tudo isto significa que a recolha rigorosa de dados é prejudicada e que a partilha de informações com outras partes se torna mais problemática.

Compare esta situação com a de uma empresa que utiliza soluções com capacidades de recolha de dados estruturados, como o Screening Eagle INSPECT, o software de inspeção inteligente. Utilizando aplicações dedicadas, é possível a um gestor de operações/inspeção ter acesso total aos dados diretamente do campo, e em vários locais. Reunindo todas as informações numa plataforma digitalizada, o nosso software permite uma poderosa visualização 3D e permite que um URL conveniente seja partilhado com qualquer pessoa que precise de o receber. Assim, num movimento rápido, o elemento aleatório da gestão de dados pode ser totalmente eliminado.

O facto de poder avançar sem risco de trabalho repetido, dados perdidos ou incompletos é um impulso óbvio para a eficiência operacional de qualquer empresa. De facto, a nossa investigação indica que uma partilha mais fácil de dados no âmbito de um projeto pode poupar milhões de dólares aos proprietários de activos e às empresas de inspeção todos os anos - para não falar de inúmeras horas de trabalho.

Como referiu o nosso CEO Marcel Poser, a nossa tecnologia torna possível "analisar profundamente uma estrutura e encontrar deficiências ocultas para que se saiba onde começar a prestar atenção". Recolhidos metodicamente ao longo do tempo através de uma plataforma unificada, este tipo de dados pode fornecer um historial completo de um ativo e ajudar os proprietários a tomar decisões que salvaguardem o seu valor a longo prazo.

Se for proprietário ou operador de um ativo estrutural ou de um edifício e quiser saber mais sobre as formas como o INSPECT pode acrescentar valor a longo prazo às suas operações, gostaríamos de lhe dar uma demonstração sem compromisso. Clique aqui para se registar.

SCREENING EAGLE | proceq

Terms Of Use
Website Data Privacy Policy

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.