Ponto de vista: Porque é que as alterações climáticas estão a forçar a repensar as avaliações de edifícios planeados

'Maintain, upgrade & refurbish': why attitudes towards the built environment must evolve as climate change accelerates, *writes Screening Eagle Technologies' Peter Stenov*

O recente relatório do Painel Intergovernamental das Nações Unidas sobre Alterações Climáticas (IPCC) não podia ter sido mais claro. Com a ultrapassagem de um limite-chave de temperatura em pouco mais de uma década e com fenómenos meteorológicos extremos a fazer semanalmente manchete, o Painel não hesitou em declarar um "código vermelho para a humanidade" (1).

A mesma observação poderia ser facilmente aplicada ao ambiente construído. Os edifícios e as estruturas já estão a pagar um preço elevado pelos efeitos das alterações climáticas. Por exemplo, o aumento dos incidentes de incêndios graves e de inundações representa um enorme risco para os edifícios e as estruturas - e um número preocupante de novos projectos continua a ser realizado em planícies aluviais. É evidente: os proprietários e operadores de edifícios terão de planear mais rigorosamente as catástrofes naturais relacionadas com o clima.

Estamos também a enfrentar outra crise no ambiente construído devido ao envelhecimento do parque imobiliário e às abordagens frequentemente erráticas em matéria de manutenção. A abordagem "reparar quando está avariado" da manutenção tem impactos de grande alcance - desde ineficiências operacionais a falhas estruturais que representam graves ameaças à vida humana. Com as alterações climáticas a tornarem estas ocorrências ainda mais comuns, é evidente que temos de nos tornar muito mais proactivos no que diz respeito à manutenção da integridade estrutural dos edifícios.

Há ainda um outro fator que nos obriga a mudar o foco dos novos edifícios para uma melhor manutenção dos existentes. Embora seja verdade que as novas estruturas bem concebidas podem ser operadas de forma mais eficiente, existem enormes quantidades de CO2 incorporadas em todas as estruturas. Mesmo os programas de construção mais sustentáveis são susceptíveis de resultar em enormes emissões de CO2, pelo que é evidente que a atual tendência para a demolição e construção nova não constitui um roteiro válido para o futuro.

A nossa mensagem é simples: a ênfase tem de ser colocada na proteção da integridade estrutural dos edifícios existentes e na garantia de que os seus ciclos de vida operacionais são tão longos e eficientes quanto possível. Felizmente, isto tornou-se recentemente consideravelmente mais fácil graças ao advento das tecnologias de inspeção de edifícios inteligentes , como as desenvolvidas pela Screening Eagle.



Manutenção proactiva

Desenvolvido para capacitar os proprietários de edifícios, inspectores e engenheiros a proteger a saúde estrutural dos activos, o nosso software Screening Eagle INSPECT permite a recolha de dados de uma forma mais fácil, mais rica e mais estruturada. A implementação de avaliações planeadas de edifícios e a utilização regular do Inspect significa que as empresas têm uma oportunidade muito maior de detetar problemas numa fase formativa - por outras palavras, antes que possam evoluir para problemas graves e dispendiosos. A adoção de um espírito de "manutenção preventiva" torna-se muito mais fácil quando se dispõe de tantos dados de qualidade para basear as decisões.

Naturalmente, não é apenas o facto de ter as ferramentas certas que faz a diferença. A nossa experiência diz-nos que, em muitas organizações, as responsabilidades pela saúde estrutural continuam a ser mal definidas. Além disso, continua a verificar-se que muitas empresas não programam as reparações dos edifícios de forma metódica, nem afectam fundos suficientes no orçamento anual para realizar todos os trabalhos necessários.

Assim, com todos os desafios que temos pela frente, é evidente que a nova ênfase na manutenção proactiva terá de ser acompanhada por uma mudança de mentalidade. Mas com soluções poderosas como o Inspect agora ao alcance de todos os intervenientes no ambiente construído, há razões para esperar que a transição se acelere durante os próximos anos.

Se é proprietário ou operador de um ativo estrutural ou de um edifício e pretende saber mais sobre as formas como a nossa tecnologia Inspect pode acrescentar valor a longo prazo às suas operações, gostaríamos de lhe fazer uma demonstração sem compromisso. Siga os links para se registar.

Fonte:

(1) O Secretário-Geral chama ao último relatório do IPCC sobre o clima "código vermelho para a humanidade", sublinhando as provas "irrefutáveis" da influência humana Link

SCREENING EAGLE | proceq

Terms Of Use
Website Data Privacy Policy

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.