

Эффективные проверки и быстрые сроки подготовки отчетов

Обзор

- Канадская компания Cutting & Scanning проверяет два совершенно разных места на наличие структурных дефектов. Первое место - очистные сооружения McLoughlin, второе - хоккейная трибуна в парке Таманавис, Канада.
- Программное обеспечение INSPECT использовалось для регистрации результатов, создания мгновенных отчетов об осмотре и составления "медицинской карты" объектов.
- Они получили возможность предоставлять отчеты клиентам в тот же день и масштабировать свой бизнес как никогда раньше.

Познакомьтесь с Джоном Ван Дайком, P.Eng., владельцем и инспектором компании Canadian Cutting & Scanning. Он имеет десятилетний опыт работы в области строительного проектирования, генподрядных работ и 20 лет назад открыл компанию Concrete Cutting.

В дополнение к услугам по резке бетона и георадарному сканированию (с использованием Proceq GP8000) он предоставляет специализированные инженерные услуги. Большая часть его работы в качестве инженера-консультанта посвящена сейсмостойким конструкциям для электрооборудования в Ванкувере (Канада), в частности трансформаторам, резервным электрогенераторам и кабельным лоткам, построенным с учетом сейсмических нагрузок.

Задача

Все активы нуждаются в подробной документации, включая заметки и изображения для каждой проверки. Традиционно Джон проводил инспекции на месте с помощью бумаги, ручки и цифровой камеры.

После завершения осмотра он забирал свои записи и фотографии в офис и тратил несколько часов, а иногда и дней на составление отчета об осмотре для владельца объекта.

Это не было идеальным вариантом, поскольку владельцы активов часто требовали отчет как можно скорее. Кроме того, у него не было исторических данных, на которые можно было бы сослаться при планировании инспекции, поэтому ему приходилось начинать все с нуля.

Инспекция очистных сооружений



Image source: https://www.hdrinc.com/ca/portfolio/mcloughlin-point-wastewater-treatment-plant

Поскольку это один из самых крупных объектов Джона, перед инспекцией он потратил около 30 минут на настройку шаблона отчета об инспекции, загрузив семь чертежей в 2D-формат в Inspect и настроив поля данных, которые ему нужно было собрать при осмотре.

Пока он находился на объекте, у него был iPad с приложением Inspect, что позволило ему делать снимки и записывать места с пометками о любых дефектах, обнаруженных в здании и на прилегающей территории. Все его данные были мгновенно сохранены в облаке с помощью приложения Inspect.

Завершив осмотр, он потратил всего пять минут на то, чтобы выбрать все места на чертежах, которые он хотел включить в отчет для владельца, и создал отчет, используя шаблон отчета по электрике. Джон был очень впечатлен количеством времени (или его отсутствием), которое потребовалось для создания подробного отчета о проверке.

"" - Джон Ван Дайк.

Осмотр хоккейной трибуны

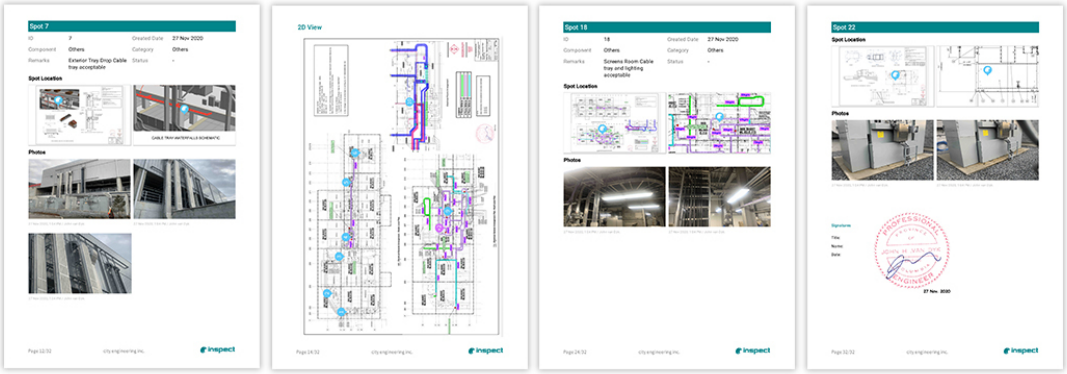


Image source: https://twitter.com/CentaurNation/status/1322231811381043202/photo/1

Для небольших инспекций Джону не нужно делать никакой подготовительной работы в Inspect. Во время осмотра трибуны Джон делал фотографии всех обнаруженных дефектов и делал к ним примечания в приложении Inspect.

Например, возле трибуны был неправильно расположен водосток, а асфальт не имел должного уклона. Все это быстро отмечалось в приложении, и впоследствии на них можно было легко сослаться при составлении отчета. После завершения инспекции Джон настроил отчет в Inspect, используя свою документацию, и в тот же день создал отчет для своего клиента.

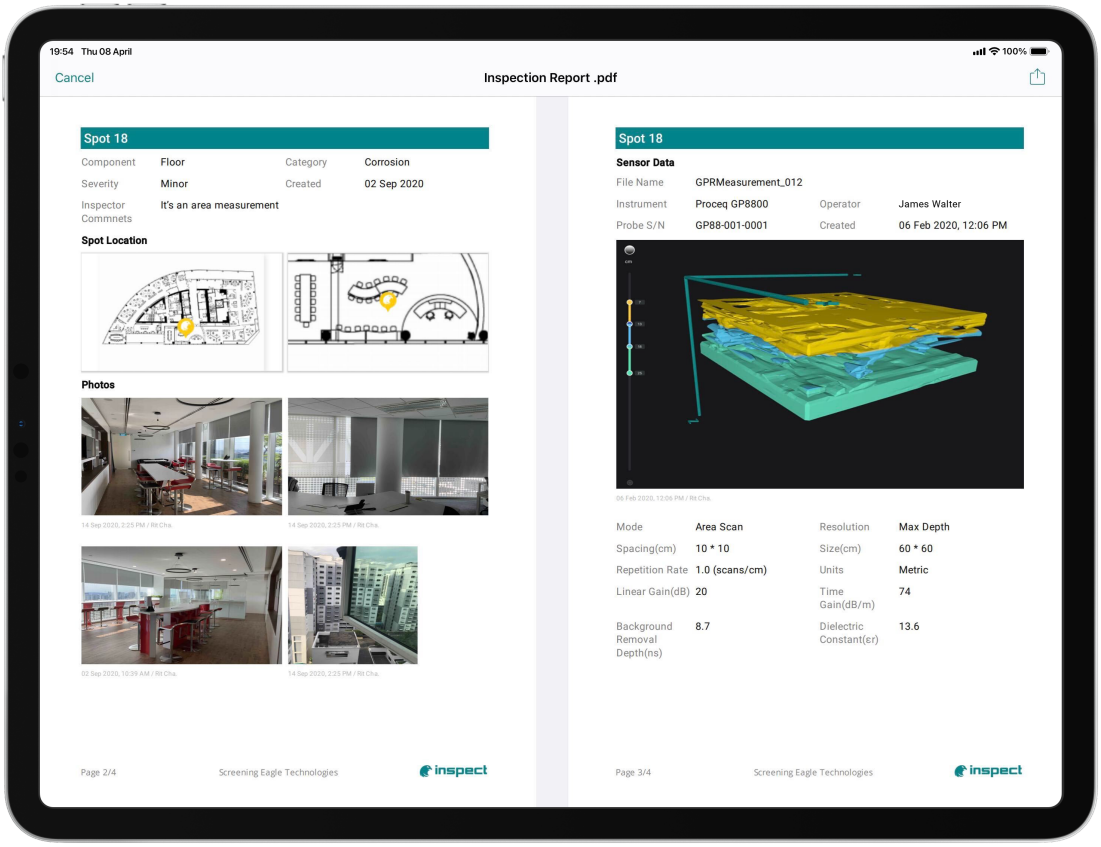
Решение



Собрав данные по этому объекту, Джон теперь имеет историческую справку, которую он может предоставить владельцу в следующем году, когда нужно будет провести следующую инспекцию. Он сможет показать, где дефекты стали хуже, остались прежними или улучшились, и ежегодно отслеживать прогресс. Это даст Джону возможность получить потенциальный повторный бизнес, а владельцам - более полную информацию о состоянии их имущества за прошедшее время, что позволит им сэкономить время и деньги на дополнительные ремонты и проверки.

Без Inspect владельцы получают только моментальный снимок состояния своих активов, что приводит к дублированию работы инспекторов и ежегодной трате ценного времени и денег.

Благодаря сэкономленному времени и возможности регулярных проверок Inspect канадская компания Cutting & Scanning получила возможность принимать больше клиентов и проводить проверки за меньшее время, способствуя экспоненциальному росту своего бизнеса.



Посетите наш сайт Inspection space, чтобы узнать больше реальных примеров, советов и статей на другие связанные темы.