



Как кризис жилой среды влияет на изменение климата

Крупный научный [доклад](#), недавно опубликованный Межправительственной группой экспертов ООН по изменению климата (МГЭИК), - это **"красный код для человечества"**.

Доклад предупреждает о возможных погодных катастрофах в будущем, включая засухи, наводнения и тепловые волны, вызванные повышением температуры на планете. Однако есть надежда и вероятность того, что катастрофических событий можно избежать, если мы, как мировое сообщество, будем действовать достаточно быстро.

Ежегодно человечество выбрасывает в атмосферу около 40 миллиардов тонн CO₂. Шокирует тот факт, что от 30 до 50 % этих глобальных выбросов CO₂ приходится на строительство и эксплуатацию зданий.

Построенная среда поддерживает и определяет нашу жизнь - она касается каждого из нас - каждый день. Но, к сожалению, многие сооружения разрушаются беспрецедентными темпами. Многие из них были построены некачественно, другие плохо обслуживались в течение многих лет и стали неэффективными.

Ситуация

Строения рушатся - как мы видим на примере обрушения кондоминиума в Майами и других инфраструктурных коллапсов по всему миру, - а подход "чинить, когда сломано" означает не только нерентабельность активов, но и огромную неэффективность и риски для безопасности. Мы находимся во власти глубокого глобального кризиса строительной среды, который оказывает огромное влияние на наш климат.

Только на долю цемента приходится около 8-10 % глобальных выбросов CO₂. Не изменив подход к строительству новых сооружений, а также к сохранению и модернизации существующих конструкций, мы не достигнем важнейших целей по выбросам CO₂.

Хотя хорошо спроектированные новые сооружения могут эксплуатироваться более эффективно, во всех сооружениях содержится большое количество воплощенного CO₂. Это означает, что сносить их и строить заново - даже если это делается самым экологичным способом - не выход. Чтобы возместить ущерб от выбросов CO₂, нанесенный таким путем, потребуются десятилетия!

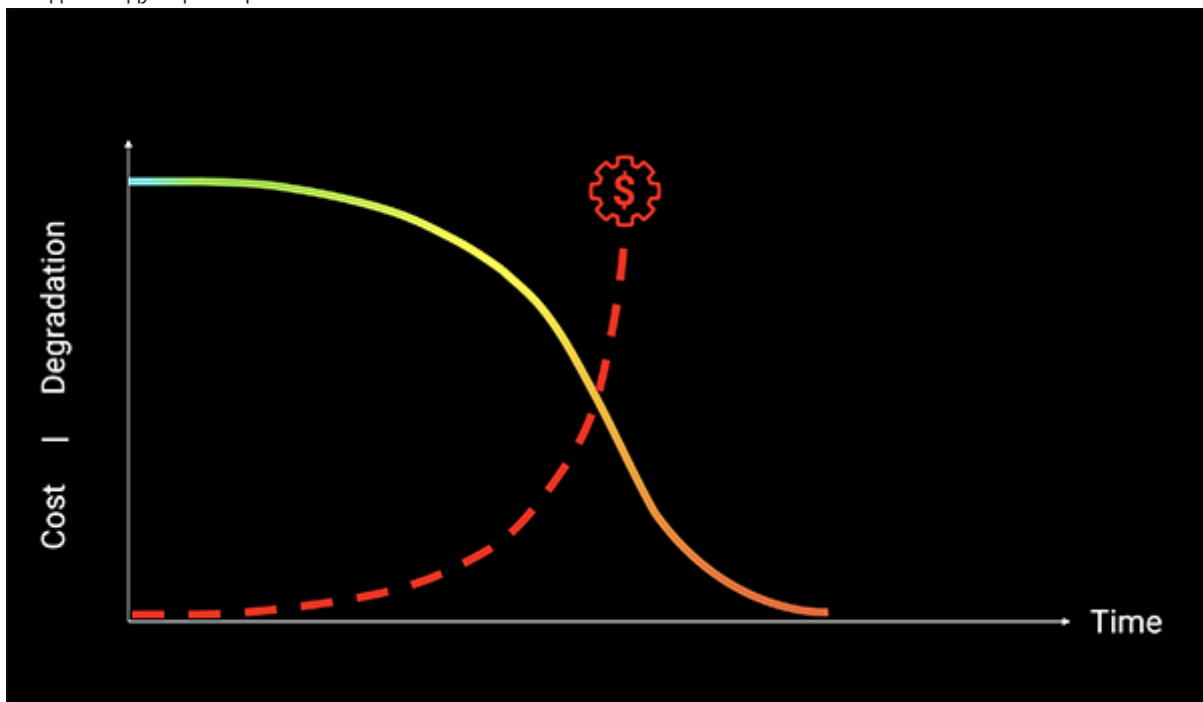
Наиболее устойчивые бетонные конструкции - это, скорее всего, те, которые уже построены. Если мы хотим достичь всех наших целей в области климатической устойчивости - а мы должны это сделать, - мы больше не можем следовать стратегии "снести и построить заново".

Каково же наиболее устойчивое решение?

Все начинается с хорошего проектирования и качественного строительства. Затем необходимо задокументировать окончательное состояние строительства с помощью инспекций, чтобы получить свидетельство о рождении со всеми врожденными дефектами конструкции.

Визуальный контроль является частью этого уравнения, но вам нужно идти гораздо глубже. Используя мультитехнологический подход, вы можете просканировать структуру и найти скрытые недостатки, чтобы с самого начала знать, на что обратить внимание.

В течение срока службы деградация активов и связанные с этим затраты на ремонт следуют кривым, которые выглядят следующим образом...



Необходимо сгладить эти кривые. Для этого нужно начать с профилактических осмотров.

[Профилактические осмотры](#) позволяют выявить слабые места еще до того, как они сломаются, и способствуют упреждающему техническому обслуживанию.

Наконец, когда строения стареют, их часто можно реконструировать, чтобы получить лучшее из двух миров. Материалы могут быть сохранены, чтобы уменьшить воздействие на окружающую среду, в то время как активы становятся более эффективными и приобретают новые формы и функции.

Мы должны поддерживать, обновлять и реконструировать наши сооружения, чтобы они служили как можно дольше. Период.

Глубокие обследования - это отправная точка для получения четкой информации о состоянии, о том, что, когда и как нужно модернизировать в устойчивом режиме. Чем раньше мы поймем полное состояние здоровья наших сооружений, тем лучше мы сможем предпринять непрерывные действия по прогнозированию технического обслуживания.

Мы здесь, чтобы помочь и внести свой вклад с помощью InspectionTech в создание общества с нулевым уровнем выбросов углерода.

Хотите узнать больше о том, как вы можете внести свой вклад в победу в борьбе с изменением климата с помощью профилактических осмотров? [Свяжитесь с нашей командой по адресу](#) уже сегодня.