



# Цифровой периодический структурный контроль (PSI) для повышения эффективности

## Обзор

- Периодическая инспекция конструкций является обязательным требованием в Сингапуре, но традиционные процессы проведения такой инспекции трудоемки.
- Интеллектуальное программное обеспечение для инспекции [INSPECT](#) было использовано для цифровизации и оптимизации рабочего процесса.
- Производительность увеличилась на 30-40 %, а количество персонала, задействованного на объекте, сократилось на 50 %.

[Demaco Consultants](#) - профессиональная инженерная консалтинговая компания в Сингапуре. Они предлагают широкий спектр услуг в области гражданского и строительного строительства, включая инспекционные услуги. Они работают уже более 30 лет и проинспектировали 100 000 м<sup>2</sup> фасадов зданий и 200 000 м<sup>2</sup> площадей.

## Вызов

Здания требуют регулярного технического обслуживания, чтобы оставаться структурно безопасными для предполагаемых пользователей и жильцов. Обследование конструкций необходимо для того, чтобы убедиться, что здания поддерживаются в надлежащем состоянии, остаются безопасными для использования по назначению и не представляют угрозы для безопасности жильцов и общественности. В Сингапуре это называется "периодической структурной инспекцией" и регулируется Управлением по строительству & (BCA) [ссылка-1]. Структурная инспекция включает в себя саму инспекцию, а также отчетность.

Для проведения инспекции инженер-строитель, назначенный владельцем здания, должен провести всесторонний визуальный осмотр, который в значительной степени опирается на его/ее профессиональную инженерную оценку, суждения и советы. Он/она должен проявлять разумное усердие и принимать активное и личное участие в планировании и проведении инспекции здания.

Поэтому в отчете должен быть отражен тот факт, что инженер-строитель провел осмотр профессионально, с разумным усердием, ожидаемым от него как от профессионального инженера. Хорошо подготовленный и профессиональный отчет демонстрирует инженерные взгляды, оценки, суждения, выводы и последующие рекомендации, сделанные на основе наблюдений. Такой отчет также полезен для владельца в качестве записи о техническом обслуживании для последующих действий.

По результатам исследований, проведенных компанией Proseq среди инспекторов и владельцев активов, стало ясно, что до 65 % времени, затрачиваемого на инспекцию, уходит на написание отчета об инспекции.

## Решение

Платформа INSPECT компании Screening Eagle Technologies предлагает ряд преимуществ для периодического обследования конструкций. Все данные фиксируются в цифровом виде с помощью iPad. Это включает в себя фотографии, 3D-сканирование, эскизы и заметки. Все данные фиксируются вместе с их истинным положением в 3D, что значительно упрощает составление отчетов и позволяет легко планировать любые дальнейшие исследования или ремонтные работы.

Отчет генерируется автоматически, несколькими щелчками мыши, в соответствии с требуемым клиентом шаблоном. Это экономит огромное количество времени, а отчет (вместе со всеми данными осмотра) надежно сохраняется в облаке, поэтому отчеты не теряются со временем.



## Результаты

Консультанты Demaco добиваются надежных и высокоэффективных периодических структурных инспекций с огромной экономией времени.

Г-н Сайрекс Чин, профессиональный инженер из Demaco, сказал, что INSPECT принес компании пользу, обеспечив "более организованный рабочий процесс и экономию времени при составлении отчетов".

INSPECT экономит время компании на организацию данных и создание отчетов; в целом INSPECT "сэкономил нам 30-40% времени на каждый проект". Г-н Сайрекс Чин поделился сообщением для других участников отрасли структурной инспекции: "Программное обеспечение [INSPECT](#) - это мощный инструмент, который помогает не только инженерам, но и владельцам активов и команде технического обслуживания в улучшении регистрации дефектов, отслеживании и эффективности технического обслуживания".

[Свяжитесь с нами](#) для получения бесплатной консультации и демонстрации уже сегодня.